

На основу члана 106 Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон) и чл. 6. став 6. и 8. Уредбе о давању у закуп водног земљишта у јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 50/19 и 2/23 – одлука УС), Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, објављује

**ОГЛАС
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА ЗА ЗАКУП ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ
СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**

1. Подаци о водном земљишту у јавној својини Републике Србије које се даје у закуп путем прикупљања писмених понуда, са подацима и почетној висини цене закупнине:

1) **Водно подручје „Сава-Дунав“:**

Р.бр.	Шифра локације	Водоток	Општина	Катастарска општина	Бр. кат. парцеле	Намена земљишта	Повр. за закуп (м ²)	Почетна цена годишње закупнине (дин/м ²)
1	zsd29	Дунав	Кладово	Брза Паланка	4189/1	1) Туристичко-угоститељски објекти и објекти привременог карактера за обављање привредне делатности	288	2000
2	zsd37	Сава	Шабац	Шабац	14407	1) Коришћење водног земљишта, акваторије и обале за пристајање и боравак пловила - акваторија	2078	100
					14407	2) Коришћење водног земљишта, акваторије и обале за пристајање и боравак пловила - оперативна обала	1108	200
3	zsd38	Сава	Шабац	Шабац	14407	1) Туристичко-угоститељски објекти и објекти привременог карактера за обављање привредне делатности	625	2000
					14407	2) Манипулативни простор, простор за смештај механизације и паркинзи	90	100
4	zsd39	Сава	Шабац	Шабац	14407	1) Приступне саобраћајнице и некатегорисани путеви	7	30
					14407	2) Коришћење водног земљишта, акваторије и обале за пристајање и боравак пловила - акваторија	351	100
					14407	3) Коришћење водног земљишта, акваторије и обале за пристајање и боравак пловила - оперативна обала	126	200
5	zsd40	Дунав	Земун	Земун	1138/4	1) Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	2705	40
					2636	2) Коришћење водног земљишта, акваторије и обале за пристајање и боравак пловила - акваторија	943	100
6	zsd41	Дунав	Мајданпек	Доњи Милановац	3045/1; 3045/3	1) Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	2267	40
					3045/1; 3045/3	2) Манипулативни простор, простор за смештај механизације и паркинзи	318	100
7	zsd42	Дунав	Мајданпек	Мосна	3014/1	1) Викенд куће са окућницом, камп приколица, земљиште за рекреацију и слично	275	50

8	zsd43	Дунав	Мајданпек	Мосна	3014/1	1)	Викенд куће са окућницом, камп приколица, земљиште за рекреацију и слично	195	50	
9	zsd44	Сава	Чукарица	Остружница		3/7	1)	Манипулативни простор, простор за смештај механизације и паркинзи	4086	100
						1/1	2)	Манипулативни простор, простор за смештај механизације и паркинзи	3026	100
						1/1	3)	Коришћење водног земљишта, акваторије и обале за пристајање и боравак пловила - акваторија	1501	100
						3/7	4)	Отворено складиште песка и шљунка, камена, расутих терета, грађе и других грађевинских материјала	560	200
10	3474	Дунав	Смедерево	Смедерево	13310	1)	Туристичко-угоститељски објекти и објекти привременог карактера за обављање привредне делатности	183	2000	
						2)	Приступне саобраћајнице и некатегорисани путеви	35	30	
11	zsd45	Сава	Шабац	Шабац	14407	1)	Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	366	40	
						2)	Коришћење водног земљишта, акваторије и обале за пристајање и боравак пловила - акваторија	296	100	
12	zsd46	Сава	Шабац	Шабац	14407	1)	Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	394	40	
						2)	Коришћење водног земљишта, акваторије и обале за пристајање и боравак пловила - акваторија	300	100	
13	zsd47	Сава	Шабац	Шабац	14407	1)	Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	430	40	
						2)	Коришћење водног земљишта, акваторије и обале за пристајање и боравак пловила - акваторија	300	100	
14	zsd48	Сава	Шабац	Шабац	14407	1)	Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	462	40	
						2)	Коришћење водног земљишта, акваторије и обале за пристајање и боравак пловила - акваторија	300	100	
15	zsd49	Сава	Шабац	Шабац	2289/1	1)	Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	900	40	
						2)	Туристичко-угоститељски објекти и објекти привременог карактера за обављање привредне делатности	120	2000	

2) Водно подручје „Морава“:

Р.бр.	Шифра локације	Водоток	Општина	Катастарска општина	Бр. кат. парцеле	Намена земљишта	Повр. за закуп (м ²)	Почетна цена годишње закупнине (дин/м ²)
1	zm53	Велика Морава	Пожаревац	Драговац	2161	1) Манипулативни простор, простор за смештај механизације и паркинзи	1434	100
2	zm65	Црница	Параћин	Забрега	3840/1	1) Хладноводни рибњаци пастрмског типа	180	100
						2) Преграда (брана), прелив, рибља стаза, водозахват и таложница	10	3395
3	zm66	Велика Морава	Параћин	Својново	5970/1	1) Приступне саобраћајнице и некатегорисани путеви	1312	30
				Доње Видово	7182/1	2) Приступне саобраћајнице и некатегорисани путеви	988	30
4	zm67	Црница	Параћин	Буљане	6663/1	1) Хладноводни рибњаци пастрмског типа	426	100
5	zm68	Грза	Параћин	Горња Мугница	6488/4	1) Преграда (брана), прелив, рибља стаза, водозахват и таложница	12	3395
6	zm69	Ресава	Деспотовац	Стрмостен	4250/3	1) Преграда (брана), прелив, рибља стаза, водозахват и таложница	27	3395
						2) Водови: цевоводи, канали и инсталације	24	165
		Поток Врело	Деспотовац	Стрмостен	4251	3) Преграда (брана), прелив, рибља стаза, водозахват и таложница	4	3395
						4) Водови: цевоводи, канали и инсталације	12	165
7	zm70	Велика Морава	Параћин	Чепуре	3817/1	1) Приступне саобраћајнице и некатегорисани путеви	1451	30
						2) Манипулативни простор, простор за смештај механизације и паркинзи	1647	100
						3) Уређаји и опрема за сепарацију, фабрике бетона, асфалтне базе, претоварни платои, кранови и кранске стазе, рампе, складишни објекти (силоси, магацини, хале)	461	220
				Поточац	5904/270	4) Приступне саобраћајнице и некатегорисани путеви	171	30
						5) Манипулативни простор, простор за смештај механизације и паркинзи	3296	100
						6) Уређаји и опрема за сепарацију, фабрике бетона, асфалтне базе, претоварни платои, кранови и кранске стазе, рампе, складишни објекти (силоси, магацини, хале)	525	220
						7) Отворено складиште песка и шљунка, камена, расутих терета, грађе и других грађевинских материјала	2145	200
8	zm71	Ибар	Краљево	Краљево	4299/1	1) Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	1391	40

						2)	Викенд куће са окућницом, камп приколица, земљиште за рекреацију и слично	30	50
						3)	Манипулативни простор, простор за смештај механизације и паркинзи	277	100
9	zm72	Међувршје	Чачак	Међувршје	1	1)	Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	148	40
						2)	Викенд куће са окућницом, камп приколица, земљиште за рекреацију и слично	22	50
10	zm73	Студеница	Краљево	Милиће	3298	1)	Преграда (брана), прелив, рибља стаза, водозахват и таложница	30	3395
11	zm74	Градачка река	Рашка	Градац	3175/1	1)	Преграда (брана), прелив, рибља стаза, водозахват и таложница	104	3395
						2)	Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	223	40
						3)	Водови: цевоводи, канали и инсталације	48	165
12	zm75	Деспотовица	Горњи Милановац	Горњи Милановац	31397/5	1)	Преграда (брана), прелив, рибља стаза, водозахват и таложница	4	3395
						2)	Преграда (брана), прелив, рибља стаза, водозахват и таложница	6	3395
						3)	Водови: цевоводи, канали и инсталације	1	165
						4)	Водови: цевоводи, канали и инсталације	1	165
13	zm77	Моравица	Ивањица	Бедина Варош	2898	1)	Отворено складиште песка и шљунка, камена, расутих терета, грађе и других грађевинских материјала	600	200
					2892	2)	Отворено складиште песка и шљунка, камена, расутих терета, грађе и других грађевинских материјала	530	200
				Свештица	2045/1	3)	Отворено складиште песка и шљунка, камена, расутих терета, грађе и других грађевинских материјала	50	200
14	zm78	Ношница	Ивањица	Рокци	4488	1)	Манипулативни простор, простор за смештај механизације и паркинзи	2900	100
15	zm79	Моравица	Ивањица	Ивањица	2894/1	1)	Манипулативни простор, простор за смештај механизације и паркинзи	1500	100
						2)	Приступне саобраћајнице и некатегорисани путеви	268	30
16	zm80	Моравица	Ивањица	Ивањица	2894/1	1)	Манипулативни простор, простор за смештај механизације и паркинзи	1150	100
						2)	Приступне саобраћајнице и некатегорисани путеви	120	30
17	zm81	Сушица	Чајетина	Бранешци	3992/1	1)	Манипулативни простор, простор за смештај механизације и паркинзи	1155	100
						2)	Приступне саобраћајнице и некатегорисани путеви	1860	30

18	zm82	Безимени поток	Сурдулица	Загужање	1268	1)	Приступне саобраћајнице и некатегорисани путеви	200	30
20	zm84	Јужна Морава	Палилула (Ниш)	Доње Међурово	1287/9	1)	Приступне саобраћајнице и некатегорисани путеви	939	30
						2)	Отворено складиште песка и шљунка, камена, расутих терета, грађе и других грађевинских материјала	3809	200
						3)	Манипулативни простор, простор за смештај механизације и паркинзи	5337	100
21	3461	Западна Морава	Крушевац	Јасика	3263/34	1)	Манипулативни простор, простор за смештај механизације и паркинзи	2627	100
22	zm85	Пањица	Ариље	Добраче	6382	1)	Манипулативни простор, простор за смештај механизације и паркинзи	4022	100
23	zm86	Масуричка река	Сурдулица	Масурица	4249	1)	Манипулативни простор, простор за смештај механизације и паркинзи	205	100

Почетни износ закупнине из под. 1) и 2) ове тачке Огласа (табела) одређен је у складу са Одлуком о утврђивању почетне висине закупнине по којој се водно земљиште у јавној својини може дати у закуп („Службени гласник РС“, број 40/19, у даљем тексту: Одлука).

Поступак давања у закуп водног земљишта из под. 1) и 2) ове тачке Огласа (у даљем тексту: водно земљиште) спроводи се у складу са Уредбом о давању у закуп водног земљишта у јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 50/19 и 2/23 – одлука УС, у даљем тексту: Уредба).

2. Намена водног земљишта – Водно земљиште даје се у закуп искључиво за намене утврђене у тачки 1. под. 1) и 2) овог огласа и не може се дати у подзакуп.

3. Период трајања закупа - Водно земљиште се даје у закуп на одређено време, односно на период од пет година почев од дана закључења уговора о закупу.

4. Услови за учешће у поступку прикупљања писмених понуда - Подносилац понуде за закуп водног земљишта може бити свако заинтересовано правно лице или предузетник које је регистровано код надлежног органа, односно уписан у одговарајући регистар привредних субјеката, као и свако физичко лице.

5. Понуда за закуп водног земљишта подноси се на обрасцу који чини саставни део овог огласа (прилог 1), уз обавезно достављање доказа о испуњености тражених услова.

Понуда се може поднети и на сопственом обрасцу који мора да садржи све елементе из приложеног обрасца. Понуда мора бити исписана читко без прецртавања и исправљања написаног текста.

Предмет једне понуде може бити **само једна локација** на одређеном водотоку, односно један редни број са свим наменама водног земљишта под редним бројем локације, табеларно приказане у тачки 1. овог огласа.

Понуда обавезно **садржи** следеће податке:

1) о подносиоцу понуде, и то:

- за правна лица: назив и седиште, адресу на коју се може извршити достављање, матични број и порески идентификациони број (ПИБ), име и презиме законског заступника, односно лица овлашћеног за заступање или подношење понуде и његов својеручни потпис;

- за предузетнике: пуно пословно име под којим предузетник послује (са обавезним именом и презименом предузетника), порески идентификациони број (ПИБ), матични број, адресу на коју се може извршити достава писмена и потпис предузетника или овлашћеног лица;

- за физичко лице: име и презиме, место пребивалишта, адреса пребивалишта, јединствени матични број грађанина (обрада података се врши у складу са одредбама Закона о заштити података о личности), име и презиме лица овлашћеног за заступање или подношење понуде и његов потпис.

2) означавање водног земљишта на које се понуда односи (водоток, редни број, шифра локације и период трајања закупа);

3) износ годишње закупнине која се нуди за водно земљиште по м² и укупан износ закупнине за тражену површину за годину дана закупа;

4) број рачуна за враћање уплаћеног депозита.

Уз понуду се обавезно **доставља** као посебан прилог:

1) копија извода или решења о упису понуђача у регистар привредних субјеката (Агенција за привредне регистре) или у други одговарајући регистар (за правна лица и предузетнике);

2) копија важеће личне карте, за физичка лица;

3) доказ о уплати депозита у износу од 10% од почетне висине закупнине за укупну површину водног земљишта које се даје у закуп на годишњем нивоу.

У случају позивања на право пречег закупа у складу са чланом 10д Закона о водама, понуђач је у обавези да уз понуду достави и доказ да на водном земљишту обавља привредну делатност, и то: уговор о закупу или коришћењу водног земљишта из ранијег периода.

У случају да више лица поднесу понуду за исто водно земљиште приоритет има правно лице или предузетник који на том водном земљишту обавља привредну делатност, уколико прихвати највишу понуђену висину закупнине.

У складу са чланом 30. Уредбе, понуђач може изменити, допунити или опозвати своју понуду, у року одређеном за подношење понуда, на начин који је одређен за подношење понуда. Измена и допуна понуде се врши тако што понуђач подноси измењену/допуњену понуду уз пратећи допис, потписан од стране законског заступника / предузетника / овлашћеног лица понуђача у коме су измене/допуне обележене и образложене.

Опозив понуде понуђач врши тако што непосредно или путем поште, у затвореној коверти, подноси документ у коме јасно наводи да опозива поднету понуду, а који је потписан од стране овлашћеног лица понуђача.

6. Закупнина и критеријум за оцену понуда.

Понуђени износ закупнине за водно земљиште даје се за годину дана закупа, у динарском износу, који је најмање једнак или већи од почетног износа закупнине утврђене у тачки 1. овог огласа.

Укупна годишња закупнина је производ јединичне цене закупа (цена закупа за 1 м²) и површине на коју се понуда односи.

Критеријум за оцену понуда је највиши понуђени износ укупне годишње закупнине за конкретну локацију наведену у тачки 1. овог огласа.

Закупнину за прву годину закупа, умањену за износ плаћеног депозита, купац је у обавези да уплати у року од пет радних дана од дана пријема фактуре Закуподавца, док закупнину за наредне године уплаћује у року од 15 дана од пријема фактуре (посебног обрачуна) Закуподавца, усклађену са годишњим индексом потрошачких цена, који објављује државни орган у чијој су надлежности послови статистике.

Изузетно, државни органи, односно установе, јавне агенције и друге организације чији је оснивач Република Србија, односно аутономна покрајина, као и јавна предузећа или друга привредна друштва чији је оснивач, односно већински власник Република Србија, односно аутономна покрајина водно земљиште могу да закупе без накнаде, у складу са чланом 10в став 4. Закона о водама.

7. Средство финансијског обезбеђења је по једна бланко (соло) меница за сваку годину закупа, свака у висини укупне годишње закупнине. Менице морају бити регистроване у Регистру меница и овлашћења Народне банке Србије, оверене печатом и потписане од стране овлашћеног лица. Уз менице мора бити достављено уредно попуњено и оверено менично овлашћење – писмо на име обезбеђења плаћања закупнине, а у корист рачуна Закуподавца број: 200-2402180101045-97. Уз менице мора бити достављена и копија картона депонованих потписа, који је издат од стране пословне банке коју подносилац понуде наводи у меничном овлашћењу – писму. У случају промене овлашћеног лица, менично овлашћење – писмо остаје на снази. Потпис овлашћеног лица на меници и меничном овлашћењу – писму мора бити идентичан са потписом или потписима са картона депонованих потписа. Менице и менично овлашћење – писмо се достављају приликом закључења уговора о закупу водног земљишта. Средство обезбеђења мора трајати 30 дана дуже од рока за испуњење обавеза понуђача, односно закупа из уговора о закупу водног земљишта.

8. Депозит за учешће у поступку прикупљања писмених понуда, у висини од 10% од почетне висине закупнине за укупну површину водног земљишта које се даје у закуп на годишњем нивоу, понуђач је у обавези да уплати на текући рачун ЈВП „Србијаводе“ бр. 200-2402180102045-07, са позивом на број који представља шифру локације за коју се понуда подноси и да доказ о уплаћеном депозиту достави уз понуду.

Понуђачу чија понуда буде изабрана као најповољнија уплаћени депозит се урачунава као део унапред плаћене закупнине.

Подносиоцу понуде који није изабран као најповољнији понуђач, уплаћени депозит се враћа у номиналном износу, без права на камату, уплатом на текући рачун који у понуди наведе, у року од 15 радних дана од дана отварања понуда.

Уплаћени износ депозита не враћа се уплатиоцу који одустане од понуде која буде прихваћена, односно одустане од закључења уговора и из других разлога утврђених Уредбом.

9. Обавезе закупца - Закупац је дужан да водно земљиште користи у складу са важећим прописима и прибави све потребне сагласности, дозволе и друге акте надлежних органа ради привођења водног земљишта намени за коју се водно земљиште даје у закуп. Водно земљиште се даје у закуп у виђеном стању.

10. Начин подношења писмене понуде и рок

Писмена понуда за закуп водног земљишта подноси се на српском језику и ћириличком писму, непосредно или путем поште (препорученом пошиљком), у затвореној коверти, на начин да се приликом отварања понуда може са сигурношћу утврдити да се први пут отвара. На полеђини коверте уписује се назив и адреса понуђача.

Понуда за закуп водног земљишта из тачке 1. овог огласа достављају се за подручје ВПЦ „Сава-Дунав“, на адресу Бродарска 3, 11070 Нови Београд, а за подручје ВПЦ „Морава“, на адресу Трг Александра Ујединитеља 2, 18000 Ниш, са назнаком: „**Понуда за закуп водног земљишта, водоток** (уписати назив реке из тачке 1. овог огласа), **редни број закупа** (уписати редни број закупа из тачка 1.), **шифра локације** _____ (уписати шифру локације из тачке 1. овог огласа) – **НЕ ОТВАРАТИ**“;

РОК за подношење понуда: 26. септембар 2024. године до **10.00** часова.

ВРЕМЕ И МЕСТО ОТВАРАЊА ПОНУДА: 27. септембар 2024. године у **10.00** часова, за подручје ВПЦ „Сава-Дунав“, Нови Београд, Бродарска 3, сала у приземљу, а за подручје ВПЦ „Морава“, Ниш, Трг Александра Ујединитеља 2, сала 109 на I спрату.

Понуда се сматра благовременом уколико је примљена у ВПЦ (водопривредном центру) до датума и времена наведеног у ставу 3. ове тачке огласа.

Неблаговремена понуда биће, по окончању поступка отварања понуда, враћена неотворена понуђачу, саознаком да је поднета неблагоприятно.

11. Увид у документацију и координате полигона водног земљишта које се даје у закуп (укључујући и модел уговора о закупу који ће бити закључен са изабраним понуђачем и образац понуде), као и увид у Уредбу, Одлуку и Одлуку о покретању поступка давања у закуп водног земљишта у јавној својини Републике Србије омогућен је на интернет страници: www.srbijavode.rs.

Заинтересована лица која немају могућност приступа интернет страници ЈВП „Србијаводе“ могу извршити увид у наведену документацију сваког радног дана од 8.00 до 10.00 часова у просторијама ЈВП „Србијаводе“, ВПЦ „Сава-Дунав“, Нови Београд, Бродарска 3 (канцеларија 2) или поставити питања на електронску адресу: sasa.sikanja@srbijavode.rs, број телефона 064/8404129 и у просторијама ЈВП „Србијаводе“, ВПЦ „Морава“ Ниш, Трг Александра ујединитеља 2 (канцеларија 209) или поставити питања на електронску адресу: milorad.dzindzic@srbijavode.rs, број телефона: 064/8404094.

12. Решење о давању у закуп водног земљишта које је предмет овог огласа биће донето у оквирном року од пет радних дана од дана отварања понуда (односно у оквирном року од 15 радних дана, уколико буде поднето више од 50 понуда) и биће објављено на интернет страници ЈВП „Србијаводе“ и достављено свим учесницима у поступку прикупљања писмених понуда.

Уколико лице коме је решењем водно земљиште дато у закуп не приступи закључењу уговора о закупу у року од 15 дана од дана достављања уговора, губи права по основу закупа и предметно водно земљиште се може дати у закуп првом следећем најповољнијем понуђачу.

13. Овај оглас објављује се у дневном листу „Политика“ и на интернет страници ЈВП „Србијаводе“ (www.srbijavode.rs), с тим што ће се рок за подношење понуда рачунати од дана објављивања овог огласа у дневном листу.

Комисија за спровођење поступка давања у закуп водног земљишта