

На основу члана 106 Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон) и чл. 6. став 6. и 8. Уредбе о давању у закуп водног земљишта у јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 50/19 и 2/23 – одлука УС), Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, објављује

**ОГЛАС
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА ЗА ЗАКУП
ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ**

1. Подаци о водном земљишту у јавној својини које се даје у закуп путем прикупљања писмених понуда, са подацима и почетној висини цене закупнине:

Водно подручје „Сава-Дунав“:

Р.бр.	Шифра локације	Водоток	Општина	Катастарска општина	Број кат. парцеле	Намена земљишта		Површина за закуп (m ²)	Почетна цена годишње закупнине (дин/m ²)
1	zsd66	канал Каловита	Палилула	Овча	5080/1	1)	Приступне саобраћајнице и некатегорисани путеви	110	30
				Крњача	1642/5	2)	Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	4937	40
2	zsd 74	река Дунав	Кладово	Мала Врбица	371/1	1)	Коришћење водног земљишта, акваторије и обале за пристајање и боравак пловила - акваторија	683	100
					371/1	2)	Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	2166	40
3	zsd 75	река Дунав	Палилула	Вишњица	1/3	1)	Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	270	40
					2349	2)	Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	1958	40
4	zsd 76	река Сава	Чукарица	Остружница	1/1	1)	Коришћење водног земљишта, акваторије и обале за пристајање и боравак пловила - акваторија	872	100
					1/1	2)	Манипулативни простор, простор за смештај механизације и опреме	881	100

5	zsd 77	река Дунав	Палилула	Палилула	5111/1	1)	Коришћење водног земљишта, акваторије и обале за пристајање и боравак пловила - акваторија	1860	100
					5111/1	2)	Коришћење водног земљишта, акваторије и обале за пристајање и боравак пловила - оперативна обала	1309	200
6	zsd 78	река Дунав	Кладово	Текија	2717/1	1)	Коришћење водног земљишта, акваторије и обале за пристајање и боравак пловила - акваторија	382	100
					642/1	2)	Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	373	40
7	zsd 79	река Сава	Сурчин	Јаково	2987/1	1)	Викенд кућа са окућницом, камп приколице, земљиште за рекреацију и слично	514	50
8	zsd 80	река Сава	Сурчин	Бољевци	4944/2	1)	Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	1744	40
9	zsd 81	река Сава	Сурчин	Бољевци	4944/2	1)	Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	1664	40
10	zsd 82	река Сава	Сурчин	Бољевци	4944/2	1)	Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	1593	40
11	zsd 83	река Дунав	Палилула	Борча	4296/1	1)	Обављање пољопривредне делатности на пољопривредном земљишту у браћеном подручју	1007	2
12	zsd 84	река Дунав	Палилула	Крњача	1681/1	1)	Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	2495	40
13	zsd 85	река Дунав	Палилула	Крњача	1681/1	1)	Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	250	40

Почетни износ закупнине из ове тачке Огласа (табела) одређен је у складу са Одлуком о утврђивању почетне висине закупнине по којој се водно земљиште у јавној својини може дати у закуп („Службени гласник РС“, број 40/19, у даљем тексту: Одлука).

Поступак давања у закуп водног земљишта из ове тачке Огласа (у даљем тексту: водно земљиште) спроводи се у складу са Уредбом о давању у закуп водног земљишта у јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 50/19 и 2/23 – одлука УС, у даљем тексту: Уредба).

2. Намена водног земљишта – Водно земљиште даје се у закуп искључиво за намене утврђене у тачки 1. овог огласа и не може се дати у подзакуп.

3. Период трајања закупа - Водно земљиште се даје у закуп на одређено време, односно на период од пет година почев од дана закључења уговора о закупу.

4. Услови за учешће у поступку прикупљања писмених понуда - Подносилац понуде за закуп водног земљишта може бити свако заинтересовано правно лице или предузетник које је регистровано код надлежног органа, односно уписан у одговарајући регистар привредних субјеката, као и свако физичко лице.

5. Понуда за закуп водног земљишта подноси се на обрасцу који чини саставни део овог огласа (прилог 1), уз обавезно достављање доказа о испуњености тражених услова.

Понуда се може поднети и на сопственом обрасцу који мора да садржи све елементе из приложеног обрасца. Понуда мора бити исписана читко без прецртавања и исправљања написаног текста.

Предмет једне понуде може бити **само једна локација** на одређеном водотоку, односно један редни број са свим наменама водног земљишта под редним бројем локације, табеларно приказане у тачки 1. овог огласа.

Понуда обавезно **садржи** следеће податке:

1) о подносиоцу понуде, и то:

- за правна лица: назив и седиште, адресу на коју се може извршити достављање, матични број и порески идентификациони број (ПИБ), име и презиме законског заступника, односно лица овлашћеног за заступање или подношење понуде и његов својеручни потпис;

- за предузетнике: пуно пословно име под којим предузетник послује (са обавезним именом и презименом предузетника), порески идентификациони број (ПИБ), матични број, адресу на коју се може извршити достава писмена и потпис предузетника или овлашћеног лица;

- за физичко лице: име и презиме, место пребивалишта, адреса пребивалишта, јединствени матични број грађанина (обрада података се врши у складу са одредбама Закона о заштити података о личности), име и презиме лица овлашћеног за заступање или подношење понуде и његов потпис.

2) означавање водног земљишта на које се понуда односи (водоток, редни број, шифра локације и период трајања закупа);

3) износ годишње закупнине која се нуди за водно земљиште по м² и укупан износ закупнине за тражену површину за годину дана закупа;

4) број рачуна за враћање уплаћеног депозита.

Уз понуду се обавезно **доставља** као посебан прилог:

1) копија извода или решења о упису понуђача у регистар привредних субјеката (Агенција за привредне регистре) или у други одговарајући регистар (за правна лица и предузетнике);

2) копија важеће личне карте, за физичка лица;

3) доказ о уплати депозита у износу од 10% од почетне висине закупнине за укупну површину водног земљишта које се даје у закуп на годишњем нивоу.

У случају позивања на право пречег закупа у складу са чланом 10д Закона о водама, понуђач је у обавези да уз понуду достави и доказ да на водном земљишту обавља привредну делатност, и то: уговор о закупу или коришћењу водног земљишта из ранијег периода.

У случају да више лица поднесу понуду за исто водно земљиште приоритет има правно лице или предузетник који на том водном земљишту обавља привредну делатност, уколико прихвати највишу понуђену висину закупнине.

У складу са чланом 30. Уредбе, понуђач може изменити, допунити или опозвати своју понуду, у року одређеном за подношење понуда, на начин који је одређен за подношење понуда. Измена и допуна понуде се врши тако што понуђач подноси измењену/допуњену понуду уз пратећи допис, потписан од стране законског заступника / предузетника / овлашћеног лица понуђача у коме су измене/допуне обележене и образложене.

Опозив понуде понуђач врши тако што непосредно или путем поште, у затвореној коверти, подноси документ у коме јасно наводи да опозива поднету понуду, а који је потписан од стране овлашћеног лица понуђача.

6. Закупнина и критеријум за оцену понуда.

Понуђени износ закупнине за водно земљиште даје се за годину дана закупа, у динарском износу, који је најмање једнак или већи од почетног износа закупнине утврђене у тачки 1. овог огласа.

Укупна годишња закупнина је производ јединичне цене закупа (цена закупа за 1 м²) и површине на коју се понуда односи.

Критеријум за оцену понуда је највиши понуђени износ укупне годишње закупнине за конкретну локацију наведену у тачки 1. овог огласа.

Закупнину за прву годину закупа, умањену за износ плаћеног депозита, купац је у обавези да уплати у року од пет радних дана од дана пријема фактуре Закупадавца, док закупнину за наредне године уплаћује у року од 15 дана од пријема фактуре (посебног обрачуна) Закупадавца, усклађену са годишњим индексом потрошачких цена, који објављује државни орган у чијој су надлежности послови статистике.

Изузетно, државни органи, односно установе, јавне агенције и друге организације чији је оснивач Република Србија, односно аутономна покрајина, као и јавна предузећа или друга привредна друштва чији је оснивач, односно већински власник Република Србија, односно аутономна покрајина водно земљиште могу да закупе без накнаде, у складу са чланом 10в став 4. Закона о водама.

7. Средство финансијског обезбеђења је по једна бланко (соло) меница за сваку годину закупа, свака у висини укупне годишње закупнине. Менице морају бити регистроване у Регистру меница и овлашћења Народне банке Србије, оверене печатом и потписане од стране овлашћеног лица. Уз менице мора бити достављено уредно попуњено и оверено менично овлашћење – писмо на име обезбеђења плаћања закупнине, а у корист рачуна Закупадавца број: 200-2402180101045-97. Уз менице мора бити достављена и копија картона депонованих потписа, који је издат од стране пословне банке коју подносилац понуде наводи у меничном овлашћењу – писму. У случају промене овлашћеног лица, менично овлашћење – писмо остаје на снази. Потпис овлашћеног лица на меници и меничном овлашћењу – писму мора бити идентичан са потписом или потписима са картона депонованих потписа. Менице и менично овлашћење – писмо се достављају приликом закључења уговора о закупу водног земљишта. Средство обезбеђења мора трајати 30 дана дуже од рока за испуњење обавеза понуђача, односно закупа из уговора о закупу водног земљишта.

8. Депозит за учешће у поступку прикупљања писмених понуда, у висини од 10% од почетне висине закупнине за укупну површину водног земљишта које се даје у закуп на годишњем нивоу, понуђач је у обавези да уплати на текући рачун ЈВП „Србијаводе“ бр. 200-2402180102045-07, са позивом на број који представља шифру локације за коју се понуда подноси и да доказ о уплаћеном депозиту достави уз понуду.

Понуђачу чија понуда буде изабрана као најповољнија уплаћени депозит се урачунава као део унапред плаћене закупнине.

Подносиоцу понуде који није изабран као најповољнији понуђач, уплаћени депозит се враћа у номиналном износу, без права на камату, уплатом на текући рачун који у понуди наведе, у року од 15 радних дана од дана отварања понуда.

Уплаћени износ депозита не враћа се подносиоцу понуде који одустане од понуде која буде прихваћена, односно одустане од закључења уговора и из других разлога утврђених Уредбом.

9. Обавезе купца - Купац је дужан да водно земљиште користи у складу са важећим прописима и прибави све потребне сагласности, дозволе и друге акте надлежних органа ради привођења водног земљишта намени за коју се водно земљиште даје у закуп. Водно земљиште се даје у закуп у виђеном стању.

10. Начин подношења писмене понуде и рок

Писмена понуда за закуп водног земљишта подноси се на српском језику и ћириличком писму, непосредно или путем поште (препорученом пошиљком), у затвореној коверти, на начин да се приликом отварања понуда може са сигурношћу утврдити да се први пут отвара. На полеђини коверте уписује се назив и адреса понуђача.

Понуда за закуп водног земљишта из тачке 1. овог огласа достављају се за подручје ВПЦ „Сава-Дунав“, на адресу Бродарска 3, 11070 Нови Београд, са назнаком: „**Понуда за закуп водног земљишта, водоток** (уписати назив реке из тачке 1. овог огласа), **редни број закупа** (уписати редни број закупа из тачке 1.), **шифра локације** (уписати шифру локације из тачке 1. овог огласа) – НЕ ОТВАРАТИ“;

РОК за подношење понуда: 16. децембар 2025. године до **10.00** часова.

ВРЕМЕ И МЕСТО ОТВАРАЊА ПОНУДА: 17. децембар 2025. године у **10.00** часова, за подручје ВПЦ „Сава-Дунав“, Нови Београд, Бродарска 3, сала у приземљу.

Понуда се сматра благовременом уколико је примљена у ВПЦ (водопривредном центру) до датума и времена наведеног у ставу 3. ове тачке огласа.

Неблаговремена понуда биће, по окончању поступка отварања понуда, враћена неотворена понуђачу, са назнаком да је поднета неблаговремено.

11. Увид у документацију и координате полигона водног земљишта које се даје у закуп (укључујући и модел уговора о закупу који ће бити закључен са изабраним понуђачем и образац понуде), као и увид у Уредбу, Одлуку и Одлуку о покретању поступка давања у закуп водног земљишта у јавној својини Републике Србије омогућен је на интернет страници: www.srbijavode.rs.

Заинтересована лица која немају могућност приступа интернет страници ЈВП „Србијаводе“ могу извршити увид у наведену документацију сваког радног дана од 8.00 до 10.00 часова у просторијама ЈВП „Србијаводе“, ВПЦ „Сава-Дунав“, Нови Београд, Бродарска 3 или поставити питања на електронску адресу: sasa.sikanja@srbijavode.rs, број телефона 064/840-4129.

12. Решење о давању у закуп водног земљишта које је предмет овог огласа биће донето у оквирном року од пет радних дана од дана отварања понуда (односно у оквирном року од 15 радних дана, уколико буде поднето више од 50 понуда) и биће објављено на интернет страници ЈВП „Србијаводе“ и достављено свим учесницима у поступку прикупљања писмених понуда.

Уколико лице коме је решењем водно земљиште дато у закуп не приступи закључењу уговора о закупу у року од 15 дана од дана достављања уговора, губи права по основу закупа и предметно водно земљиште се може дати у закуп првом следећем најповољнијем понуђачу.

13. Овај оглас објављује се у дневном листу „Политика“ и на интернет страници ЈВП „Србијаводе“ (www.srbijavode.rs), с тим што ће се рок за подношење понуда рачунати од дана објављивања овог огласа у дневном листу.

Комисија за спровођење поступка давања у закуп водног земљишта