

На основу члана 106 Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) и чл. 6. став 6. и 8. Уредбе о давању у закуп водног земљишта у јавној својини („Службени гласник РС“, број 50/19 и 20/2023 – одлука УС), Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, објављује

**ОГЛАС
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА ЗА ЗАКУП ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ
СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**

1. Подаци о водном земљишту у јавној својини Републике Србије које се даје у закуп путем прикупљања писмених понуда, са подацима и почетној висини цене закупнине:

Р.бр.	Шифра локације	Водоток	Општина	Катастарска општина	Број кат. парцеле	Намена земљишта	Површина за закуп (m ²)	Почетна цена годишње закупнине (дин/m ²)
1	zsd1	Сава	Чукарица	Остружница	1/1	1) Уређаји и опрема за сепарацију, фабрике бетона, асфалтне базе, претоварни платои, кранови и кранске стазе, рампе, складишни објекти (силоси, магацини, хале)	3419	220
						2) Уређаји и опрема за сепарацију, фабрике бетона, асфалтне базе, претоварни платои, кранови и кранске стазе, рампе, складишни објекти (силоси, магацини, хале)	2695	220
						3) Туристичко-угоститељски објекти и објекти привременог карактера за обављање привредне делатности	88	2000
						4) Отворено складиште песка и шљунка, камена, расутих терета, грађе и других грађевинских материјала	6302	200
						5) Туристичко-угоститељски објекти и објекти привременог карактера за обављање привредне делатности	401	2000
						6) Манипулативни простор, простор за смештај механизације и паркинзи	13174	100
						7) Отворено складиште песка и шљунка, камена, расутих терета, грађе и других грађевинских материјала	9052	200
						8) Коришћење водног земљишта, акваторије и обале за пристајање и боравак пловила - акваторија	1500	100
2	zsd2	Сава	Сурчин	Сурчин	4820/25	1) Уређаји и опрема за сепарацију, фабрике бетона, асфалтне базе, претоварни платои, кранови и кранске стазе, рампе, складишни објекти (силоси, магацини, хале)	968	220
						2) Туристичко-угоститељски објекти и објекти привременог карактера за обављање привредне делатности	108	2000
						3) Туристичко-угоститељски објекти и објекти привременог карактера за обављање привредне делатности	73	2000
						4) Уређаји и опрема за сепарацију, фабрике бетона, асфалтне базе, претоварни платои, кранови и кранске стазе, рампе, складишни објекти (силоси, магацини, хале)	532	220
						5) Манипулативни простор, простор за смештај механизације и паркинзи	7388	100
						6) Манипулативни простор, простор за смештај механизације и паркинзи	3983	100
						7) Отворено складиште песка и шљунка, камена, расутих терета, грађе и других грађевинских материјала	11640	200
						8) Коришћење водног земљишта, акваторије и обале за пристајање и боравак пловила - акваторија	1501	100

3	zsd3	Дунав	Земун	Земун Поље	1372	1) Отворено складиште песка и шљунка, камена, расутих терета, грађе и других грађевинских материјала	3585	200
						2) Отворено складиште песка и шљунка, камена, расутих терета, грађе и других грађевинских материјала	12585	200
						3) Уређаји и опрема за сепарацију, фабрике бетона, асфалтне базе, претоварни платои, кранови и кранске стазе, рампе, складишни објекти (силоси, магацини, хале)	2841	220
						4) Манипулативни простор, простор за смештај механизације и паркинзи	3764	100
						5) Коришћење водног земљишта, акваторије и обале за пристајање и боравак пловила - акваторија	1500	100
4	zsd4	Дунав	Гроцка	Гроцка	1269	1) Манипулативни простор, простор за смештај механизације и паркинзи	717	100
						2) Уређаји и опрема за сепарацију, фабрике бетона, асфалтне базе, претоварни платои, кранови и кранске стазе, рампе, складишни објекти (силоси, магацини, хале)	211	220
						3) Туристичко-угоститељски објекти и објекти привременог карактера за обављање привредне делатности	200	2000
						4) Туристичко-угоститељски објекти и објекти привременог карактера за обављање привредне делатности	62	2000
						5) Коришћење водног земљишта, акваторије и обале за пристајање и боравак пловила - акваторија	5000	100
						6) Отворено складиште песка и шљунка, камена, расутих терета, грађе и других грађевинских материјала	804	200
						7) Отворено складиште песка и шљунка, камена, расутих терета, грађе и других грађевинских материјала	1123	200
5	zsd5	Дунав	Земун	Земун Поље	1372	1) Манипулативни простор, простор за смештај механизације и паркинзи	3851	100
						2) Отворено складиште песка и шљунка, камена, расутих терета, грађе и других грађевинских материјала	10542	200
						3) Уређаји и опрема за сепарацију, фабрике бетона, асфалтне базе, претоварни платои, кранови и кранске стазе, рампе, складишни објекти (силоси, магацини, хале)	6520	220
						4) Коришћење водног земљишта, акваторије и обале за пристајање и боравак пловила - акваторија	1499	100
6	zsd6	Сава	Нови Београд	Нови Београд	6628/2	1) Отворено складиште песка и шљунка, камена, расутих терета, грађе и других грађевинских материјала	2991	200
					5422	2) Отворено складиште песка и шљунка, камена, расутих терета, грађе и других грађевинских материјала	10147	200
					5422	3) Манипулативни простор, простор за смештај механизације и паркинзи	1789	100
					5422	4) Туристичко-угоститељски објекти и објекти привременог карактера за обављање привредне делатности	54	2000
					6628/2	5) Коришћење водног земљишта, акваторије и обале за пристајање и боравак пловила - акваторија	1499	100

7	zsd7	Дунав	Гроцка	Гроцка	1269	1)	Манипулативни простор, простор за смештај механизације и паркинзи	291	100
						2)	Отворено складиште песка и шљунка, камена, расутих терета, грађе и других грађевинских материјала	1617	200
						3)	Уређаји и опрема за сепарацију, фабрике бетона, асфалтне базе, претоварни платои, кранови и кранске стазе, рампе, складишни објекти (силоси, магацини, хале)	731	220
						4)	Коришћење водног земљишта, акваторије и обале за пристајање и боравак пловила - акваторија	1500	100
8	zsd8	Дунав	Палилула	Крњача	1681/1	1)	Коришћење водног земљишта, акваторије и обале за пристајање и боравак пловила - акваторија	1500	100
						2)	Манипулативни простор, простор за смештај механизације и паркинзи	1424	100
						3)	Отворено складиште песка и шљунка, камена, расутих терета, грађе и других грађевинских материјала	3058	200
9	zsd9	Дунав	Палилула	Крњача	1681/1	1)	Коришћење водног земљишта, акваторије и обале за пристајање и боравак пловила - акваторија	1500	100
					1681/1	2)	Отворено складиште песка и шљунка, камена, расутих терета, грађе и других грађевинских материјала	3703	200
					1653	3)	Манипулативни простор, простор за смештај механизације и паркинзи	3924	100
					1653	4)	Уређаји и опрема за сепарацију, фабрике бетона, асфалтне базе, претоварни платои, кранови и кранске стазе, рампе, складишни објекти (силоси, магацини, хале)	808	220
					1681/1	5)	Уређаји и опрема за сепарацију, фабрике бетона, асфалтне базе, претоварни платои, кранови и кранске стазе, рампе, складишни објекти (силоси, магацини, хале)	1384	220
					1653	6)	Отворено складиште песка и шљунка, камена, расутих терета, грађе и других грађевинских материјала	8304	200
10	678	Дунав	Земун	Земун	2636	1)	Отворено складиште песка и шљунка, камена, расутих терета, грађе и других грађевинских материјала	641	200
				Земун	2636	2)	Уређаји и опрема за сепарацију, фабрике бетона, асфалтне базе, претоварни платои, кранови и кранске стазе, рампе, складишни објекти (силоси, магацини, хале)	557	220
				Земун	2636	3)	Отворено складиште песка и шљунка, камена, расутих терета, грађе и других грађевинских материјала	954	200
				Земун	2636	4)	Манипулативни простор, простор за смештај механизације и паркинзи	417	100
				Земун	2636	5)	Коришћење водног земљишта, акваторије и обале за пристајање и боравак пловила - акваторија	1499	100
				Земун Поље	17/1	6)	Отворено складиште песка и шљунка, камена, расутих терета, грађе и других грађевинских материјала	2619	200
				Земун Поље	1372	7)	Отворено складиште песка и шљунка, камена, расутих терета, грађе и других грађевинских материјала	482	200
				Земун Поље	17/1	8)	Манипулативни простор, простор за смештај механизације и паркинзи	1095	100
11	582	Сава	Чукарица	Чукарица	13864/1	1)	Отворено складиште песка и шљунка, камена, расутих терета, грађе и других грађевинских материјала	3427	200
					13864/1	2)	Коришћење водног земљишта, акваторије и обале за пристајање и боравак пловила - акваторија	1500	100
12	2024	Сава	Шабач	Мишар	1944/1	1)	Уређаји и опрема за сепарацију, фабрике бетона, асфалтне базе, претоварни платои, кранови и кранске стазе, рампе, складишни објекти (силоси, магацини, хале)	1182	220

Почетни износ закупнине из става 1. односно прилога 1. ове тачке огласа (табела) одређен је у складу са Одлуком о утврђивању почетне висине закупнине по којој се водно земљиште у јавној својини може дати у закуп („Службени гласник РС“, бр. 40/19, у даљем тексту: Одлука).

Поступак давања у закуп водног земљишта из става 1. односно прилога 1. овог огласа (у даљем тексту: водно земљиште) спроводи се у складу са Уредбом о давању у закуп водног земљишта у јавној својини („Службени гласник РС“, број 50/19 и 20/2023 – одлука УС), у даљем тексту: Уредба).

2. Намена водног земљишта - Водно земљиште даје се у закуп искључиво за намене утврђене у тачки 1. став 1. овог огласа и не може се дати у подзакуп.

3. Период трајања закупа - Водно земљиште се даје у закуп на одређено време, односно за период од 5 година почев од дана закључења уговора о закупу.

4. Услови за учешће у поступку прикупљања писмених понуда - Подносилац понуде за закуп водног земљишта може бити свако заинтересовано правно лице или предузетник које је регистровано код надлежног органа, односно уписан у одговарајући регистар привредних субјеката најмање 5 година.

5. Понуда за закуп водног земљишта подноси се на обрасцу који чини саставни део овог огласа (прилог 2), уз обавезно достављање доказа о испуњености тражених услова.

Понуда се може поднети и на сопственом обрасцу који мора да садржи све елементе из приложеног обрасца. Понуда мора бити исписана читко без прецртавања и исправљања написаног текста.

Предмет једне понуде може бити **само једна локација** на одређеном водотоку, односно један редни број са свим наменама водног земљишта под редним бројем локације, табеларно приказане у тачки 1. овог огласа (1 - 12).

Понуда обавезно **садржи** следеће податке:

1) о подносиоцу понуде, и то:

- за правна лица: назив и седиште, адресу на коју се може извршити достављање, матични број и порески идентификациони број (ПИБ), име и презиме законског заступника, односно лица овлашћеног за заступање или подношење понуде и његов својеручни потпис;

- за предузетнике: пуно пословно име под којим предузетник послује (са обавезним именом и презименом предузетника), порески идентификациони број (ПИБ), матични број, адресу на коју се може извршити достава писменог и потпис предузетника или овлашћеног лица.

2) означавање водног земљишта на које се понуда односи (водоток, идентификациони број (ИД) закупа, град/општина/катастарска општина и кат. парц. и период трајања закупа);

3) износ годишње закупнине која се нуди за водно земљиште по м² и укупан износ закупнине за тражену површину за годину дана закупа;

4) број рачуна за враћање уплаћеног депозита.

Уз понуду се обавезно **доставља** као посебан прилог:

- копија извода или решења о упису понуђача у регистар привредних субјеката (Агенција за привредне регистре) или у други одговарајући регистар (за правна лица и предузетнике);

- доказ о уплати депозита у износу од 10% од почетне висине закупнине за укупну површину водног земљишта које се даје у закуп на годишњем нивоу.

У случају позивања на право пречег закупа у складу са чланом 10д Закона о водама, понуђач је у обавези да уз понуду достави доказ да на водном земљишту обавља привредну делатност, и то: уговор о закупу или коришћењу водног земљишта из ранијег периода.

У случају да више лица поднесу понуду за исто водно земљиште приоритет има правно лице и предузетник који на том водном земљишту обавља привредну делатност, уколико прихвати највишу понуђену висину закупнине.

У складу са чланом 30. Уредбе, понуђач може изменити, допунити или опозвати своју понуду, у року одређеном за подношење понуда, на начин који је одређен за подношење понуда. Измена и допуна понуде се врши тако што понуђач подноси измењену/допуњену понуду уз пратећи допис, потписан од стране законског заступника/предузетника/овлашћеног лица понуђача у коме су измене/допуне обележене.

6. Закупнина и критеријум за оцену понуда.

Понуђени износ закупнине за водно земљиште даје се (за годину дана закупа) у динарском износу који је најмање једнак или већи од почетног износа закупнине утврђене у тачки 1. овог огласа.

Укупна годишња закупнина је производ јединичне цене закупа (цена закупа за 1м²) и површине на коју се понуда односи.

Критеријум за оцену понуда је највиши понуђени износ укупне годишње закупнине за конкретну локацију наведену у тачки 1. односно прилогу 1. овог огласа.

Закупнину за прву годину закупа, умањену за износ плаћеног депозита, купац је у обавези да уплати у року од 5 радних дана од дана закључења уговора о закупу водног земљишта, док закупнину за наредне године уплаћује у року од 15 дана од пријема посебног обрачуна Закупадавца, усклађену са годишњим индексом потрошачких цена, који објављује републички орган у чијој су надлежности послови статистике.

Напомена: Државни органи односно установе, јавне агенције и друге организације чији је оснивач Република Србија односно аутономна покрајина као и јавна предузећа или друга привредна друштва чији је оснивач, односно већински власник Република Србија, односно аутономна покрајина водно земљиште могу да закупе без накнаде, у складу са чланом 10в став 4. Закона о водама.

7. Средство финансијског обезбеђења - су по једна бланко (соло) меница за сваку годину закупа, свака у висини укупне годишње закупнине. Менице морају бити евидентирани у Регистру меница и овлашћења Народне банке Србије, оверене печатом и потписане од стране овлашћеног лица. Уз менице мора бити достављено уредно попуњено и оверено менично овлашћење – писмо на име доброг извршења посла. Уз менице мора бити достављена и копија картона депонованих потписа, који је издат од стране пословне банке коју подносилац понуде наводи у меничном овлашћењу – писму. У случају промене овлашћеног лица, менично овлашћење – писмо остаје на снази. Потпис овлашћеног лица на меници и меничном овлашћењу – писму мора бити идентичан са потписом или потписима са картона депонованих потписа. Менице и менично овлашћење – писмо се достављају приликом закључења уговора о закупу водног земљишта. Средство обезбеђења траје 30 дана дуже од рока за испуњење обавеза понуђача, односно закупца из уговора о закупу водног земљишта.

8. Депозит за учешће у поступку прикупљања писмених понуда у висини од 10% од почетне висине закупнине за укупну површину водног земљишта које се даје у закуп на годишњем нивоу понуђач је у обавези да уплати на текући рачун ЈВП „Србијаводе“ бр. 200-2402180102045-07 и да доказ о уплаћеном депозиту достави уз понуду.

Понуђачу чија понуда буде изабрана као најповољнија уплаћени депозит се урачунава као део унапред плаћене закупнине.

Подносиоцу понуде који није изабран као најповољнији понуђач, уплаћени депозит се враћа у номиналном износу (без права на камату) уплатом на текући рачун који у понуди наведе у року од 15 радних дана од дана отварања понуда.

Уплаћени износ депозита не враћа се уплатиоцу који одустане од понуде која буде прихваћена, односно одустане од закључења уговора и из других разлога утврђених Уредбом.

9. Обавезе закупца - Купац је дужан да водно земљиште користи у складу са важећим прописима и прибави све потребне сагласности, дозволе и друге акте надлежних органа ради привођења водног земљишта намени за коју се водно земљиште даје у закуп. Водно земљиште се даје у закуп у виђеном стању.

10. Начин подношења писмене понуде и рок

Писмена понуда за закуп водног земљишта подноси се на српском језику непосредно или путем поште (препорученом пошиљком) у затвореној коверти, на начин да се приликом отварања понуда може са сигурношћу утврдити да се први пут отвара. На полеђини коверте уписује се назив и адреса понуђача.

Понуда за закуп водног земљишта из тачке 1. овог огласа достављају се на адресу: Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“, ВПЦ „Сава-Дунав“, 11070 Нови Београд, Бродарска 3, са назнаком: „**Понуда за закуп водног земљишта, водоток _____ (уписати назив реке из тачке 1. табела 1. овог огласа), редни број закупа _____ (уписати редни број закупа из тачке 1. табела 1. овог огласа), катастарска парцела број _____ КО _____ (уписати број катастарске парцеле и назив катастарске општине) – НЕ ОТВАРАТИ**“;

РОК за подношење понуда: 13.11.2023. године до 10⁰⁰ часова

ВРЕМЕ И МЕСТО ОТВАРАЊА ПОНУДА: 13.11.2023. године у 11 часова, ВПЦ „Сава-Дунав“, Нови Београд, Бродарска 3, сала у приземљу.

Тачан датум рока за подношење понуда и времена и места отварања понуда биће објављен на интернет страници ЈВП „Србијаводе“ одмах након објављивања овог огласа у дневном листу „Вечерње новости“.

Понуда се сматра благовременом уколико је примљена у ВПЦ (водопривредном центру) до времена наведеног у ставу 2. ове тачке огласа.

Неблаговремена понуда биће по окончању поступка отварања понуда враћена неотворена понуђачу, са знаком да је поднета неблаговремено.

11. Увид у документацију и координате полигона водног земљишта које се даје у закуп (укључујући и модел уговора о закупу који ће бити закључен са изабраним понуђачем и образац понуде), као и увид у Уредбу, Одлуку и Одлуку о покретању поступка давања у закуп водног земљишта у јавној својини Републике Србије омогућен је на интернет страници: www.srbijavode.rs

Заинтересована лица која немају могућност приступа интернет страници ЈВП „Србијаводе“ могу извршити увид у наведену документацију сваког радног дана од 8 до 10 часова у просторијама ЈВП „Србијаводе“, ВПЦ „Сава-Дунав“ Нови Београд, Бродарска 3 (канцеларија 2) или поставити питања на електронску адресу: sasa.sikanja@srbijavode.rs, број телефона: 064/8404129.

12. Решење о давању у закуп водног земљишта које је предмет овог огласа биће донето у оквирном року од 5 радних дана од дана отварања понуда (односно 15 уколико буде поднето више од 50 понуда) и биће објављено на интернет страници ЈВП „Србијаводе“ и достављено свим учесницима у поступку прикупљања писмених понуда.

Уколико лице коме је решењем водно земљиште дато у закуп не приступи закључењу уговора о закупу у року од 15 дана од дана достављања уговора, губи права по основу закупа и предметно водно земљиште се може дати у закуп првом следећем најповољнијем понуђачу.

13. Овај оглас објављује се у дневном листу „Вечерње новости“ и на интернет страници ЈВП „Србијаводе“ (www.srbijavode.rs), с тим што ће се рок за подношење понуда рачунати од дана објављивања овог огласа у наведеном дневном листу.

Комисија за спровођење поступка давања у закуп водног земљишта