

На основу члана 106 Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон) и чл. 6. став 6. и 8. Уредбе о давању у закуп водног земљишта у јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 50/19 и 2/23 – одлука УС), Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, објављује

**ОГЛАС
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА ЗА ЗАКУП ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**

1. Подаци о водном земљишту у јавној својини Републике Србије које се даје у закуп путем прикупљања писмених понуда, са подацима и почетној висини цене закупнине:

1) Водно подручје „Сава-Дунав“:

Р.бр.	Шифра локације	Водоток	Општина	Катастарска општина	Број кат. парцеле	Намена земљишта	Површина за закуп (m ²)	Почетна цена годишње закупнине (дин/m ²)
1	zsd9	Дунав	Палилула	Крњача	1681/1	1) Коришћење водног земљишта, акваторије и обале за пристајање и боравак пловила - акваторија	1500	100
					1681/1	2) Отворено складиште песка и шљунка, камена, расутих терета, грађе и других грађевинских материјала	3703	200
					1681/1	3) Уређаји и опрема за сепарацију, фабрике бетона, асфалтне базе, претоварни платои, кранови и кранске стазе, рампе, складишни објекти (силоси, магацини, хале)	1384	220
2	zsd10	Сава	Шабац	Мишар	2473	1) Отворено складиште песка и шљунка, камена, расутих терета, грађе и других грађевинских материјала	9930	200
						2) Манипулативни простор, простор за смештај механизације и паркинзи	6650	100
						3) Уређаји и опрема за сепарацију, фабрике бетона, асфалтне базе, претоварни платои, кранови и кранске стазе, рампе, складишни објекти (силоси, магацини, хале)	323	220
						4) Коришћење водног земљишта, акваторије и обале за пристајање и боравак пловила - акваторија	1521	100
						5) Туристичко-угоститељски објекти и објекти привременог карактера за обављање привредне делатности	36	200
3	zsd11	Дунав	Земун	Земун Поље	17/2	1) Отворено складиште песка и шљунка, камена, расутих терета, грађе и других грађевинских материјала	4680	200
						2) Манипулативни простор, простор за смештај механизације и паркинзи	2517	100
						3) Коришћење водног земљишта, акваторије и обале за пристајање и боравак пловила - акваторија	1501	100
4	zsd12	Сава	Чукарица	Чукарица	13864/1	1) Коришћење водног земљишта, акваторије и обале за пристајање и боравак пловила - акваторија	1304	100
						2) Манипулативни простор, простор за смештај механизације и паркинзи	937	100
5	zsd13	Сава	Чукарица	Остружница	1/1	1) Коришћење водног земљишта, акваторије и обале за пристајање и боравак пловила - акваторија	1500	100
6	zsd14	Сава	Нови Београд	Нови Београд	6628/1	1) Коришћење водног земљишта, акваторије и обале за пристајање и боравак пловила - акваторија	1507	100
7	582, zsd15	Сава	Чукарица	Чукарица	13864/1	1) Коришћење водног земљишта, акваторије и обале за пристајање и боравак пловила - акваторија	1509	100
						2) Манипулативни простор, простор за смештај механизације и паркинзи	2393	100
8	zsd16	Сава	Чукарица	Умка	1137/1	1) Отворено складиште песка и шљунка, камена, расутих терета, грађе и других грађевинских материјала	558	200
						2) Манипулативни простор, простор за смештај механизације и паркинзи	825	100
						3) Коришћење водног земљишта, акваторије и обале за пристајање и боравак пловила - акваторија	1495	100
9	3066, zsd17	Дунав	Земун	Земун Поље	1372	1) Коришћење водног земљишта, акваторије и обале за пристајање и боравак пловила - акваторија	11943	100
10	2520, zsd18	Бусур	Петровац на Млави	Бусур	5860/1	1) Обрављање пољопривредне делатности на пољопривредном земљишту у небрањеном подручју	560	0,45

11	zsd19	Сава	Шабац	Мишар	2473	1)	Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	2000	40
						2)	Коришћење водног земљишта, акваторије и обале за пристајање и боравак пловила - акваторија	91	100
12	zsd20	Дунав	Неготин	Прахово	5852/1	1)	Манипулативни простор, простор за смештај механизације и паркинзи	1296	100
				Радујевац	13405	2)	Манипулативни простор, простор за смештај механизације и паркинзи	2750	100
				Прахово	5852/1	3)	Коришћење водног земљишта, акваторије и обале за пристајање и боравак пловила - акваторија	442	100
				Радујевац	13405	4)	Коришћење водног земљишта, акваторије и обале за пристајање и боравак пловила - акваторија	851	100
13	zsd21	Дунав	Палилула	Палилула	5111/1	1)	Коришћење водног земљишта, акваторије и обале за пристајање и боравак пловила – акваторија	1500	100

2) Водно подручје „Морава“:

Р.бр.	Шифра локације	Водоток	Општина	Катастарска општина	Број катастарске парцеле	Намена земљишта	Површина за закуп (m ²)	Почетна цена годишње закупнине (дин/m ²)	
1	zm3	Ибар	Рашка	Бела Стена	3672	1)	Уређаји и опрема за сепарацију, фабрике бетона, асфалтне базе, претоварни платои, кранови и кранске стазе, рампе, складишни објекти (силоси, магацини, хале)	243	220
						2)	Манипулативни простор, простор за смештај механизације и паркинзи	5192	100
2	zm12	Западна Морава	Чачак	Међувршје	1	1)	Манипулативни простор, простор за смештај механизације и паркинзи	1588	100
						2)	Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	2536	40
						3)	Коришћење водног земљишта, акваторије и обале за пристајање и боравак пловила - акваторија	884	100
3	zm25	Јужна Морава	Лесковац	Брестовац	6928	1)	Отворено складиште песка и шљунка, камена, расутих терета, грађе и других грађевинских материјала	2000	200
						2)	Манипулативни простор, простор за смештај механизације и паркинзи	500	100
4	zm39a	Раваница	Ћуприја	Ћуприја град	4994/15	1)	Манипулативни простор, простор за смештај механизације и паркинзи	173	100
	zm396	Раваница	Ћуприја	Ћуприја град	4994/19	2)	Приступне саобраћајнице и некатегорисани путеви	97	30
5	zm50	Велика Морава	Параћин	Горње Видово 1	3208/1	1)	Уређаји и опрема за сепарацију, фабрике бетона, асфалтне базе, претоварни платои, кранови и кранске стазе, рампе, складишни објекти (силоси, магацини, хале)	125	220
			Параћин	Горње Видово 1	3208/1	2)	Отворено складиште песка и шљунка, камена, расутих терета, грађе и других грађевинских материјала	1446	200
			Параћин	Горње Видово 1	3208/1	3)	Манипулативни простор, простор за смештај механизације и паркинзи	4232	100
			Параћин	Горње Видово 1	3208/1	4)	Приступне саобраћајнице и некатегорисани путеви	137	30
			Варварин	Обреж	11188	5)	Манипулативни простор, простор за смештај механизације и паркинзи	1280	100
6	zm75	Чемерница	Горњи Милановац	Коштунићи	3725	1)	Преграда (брана), прелив, рибља стаза, водозахват и таложница	24	3395
						2)	Водни објекти-регулациони објекти: успорни насипи и зидови, слапишта, обалоутврде и други објекти за осигурање речног дна и обала	1040	60
						3)	Манипулативни простор, простор за смештај механизације и паркинзи	198	100
						4)	Туристичко-угоститељски објекти и објекти привременог карактера за обављање привредне делатности	632	2000
7	zm76	Ибар	Рашка	Бела Стена	3672	1)	Манипулативни простор, простор за смештај механизације и паркинзи	2105	100

						2)	Уређаји и опрема за сепарацију, фабрике бетона, асфалтне базе, претоварни платои, кранови и кранске стазе, рампе, складишни објекти (силоси, магацини, хале)	470	220
8	zm77	Ибар	Рашка	Бела Стена	3672	1)	Манипулативни простор, простор за смештај механизације и паркинзи	4886	100
						2)	Уређаји и опрема за сепарацију, фабрике бетона, асфалтне базе, претоварни платои, кранови и кранске стазе, рампе, складишни објекти (силоси, магацини, хале)	1090	220
9	zm78	Ибар	Рашка	Бела Стена	3672	1)	Манипулативни простор, простор за смештај механизације и паркинзи	2163	100
						2)	Уређаји и опрема за сепарацију, фабрике бетона, асфалтне базе, претоварни платои, кранови и кранске стазе, рампе, складишни објекти (силоси, магацини, хале)	379	220
10	zm79	Ибар	Рашка	Бела Стена	3672	1)	Манипулативни простор, простор за смештај механизације и паркинзи	1068	100
						2)	Уређаји и опрема за сепарацију, фабрике бетона, асфалтне базе, претоварни платои, кранови и кранске стазе, рампе, складишни објекти (силоси, магацини, хале)	287	220
11	zm84	Чемерница	Горњи Милановац	Прањани	4558/1	1)	Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	736	40
						2)	Туристичко-угоститељски објекти и објекти привременог карактера за обављање привредне делатности	95	2000

Почетни износ закупнине из подтачке 1) и 2) ове тачке Огласа (табела) одређен је у складу са Одлуком о утврђивању почетне висине закупнине по којој се водно земљиште у јавној својини може дати у закуп („Службени гласник РС“, број 40/19, у даљем тексту: Одлука). Поступак давања у закуп водног земљишта из подтачки 1) и 2) ове тачке Огласа (у даљем тексту: водно земљиште) спроводи се у складу са Уредбом о давању у закуп водног земљишта у јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 50/19 и 2/23 – одлука УС, у даљем тексту: Уредба).

2. Намена водног земљишта – Водно земљиште даје се у закуп искључиво за намене утврђене у тачки 1. подтачке 1) и 2) овог огласа и не може се дати у подзакуп.

3. Период трајања закупа - Водно земљиште се даје у закуп на одређено време, односно за период до пет година почев од дана закључења уговора о закупу.

4. Услови за учешће у поступку прикупљања писмених понуда - Подносилац понуде за закуп водног земљишта може бити свако заинтересовано правно лице или предузетник које је регистровано код надлежног органа, односно уписан у одговарајући регистар привредних субјеката и физичко лице.

5. Понуда за закуп водног земљишта подноси се на обрасцу који чини саставни део овог огласа (прилог 1), уз обавезно достављање доказа о испуњености тражених услова. Понуда се може поднети и на сопственом обрасцу који мора да садржи све елементе из приложеног обрасца. Понуда мора бити исписана читко без прецртавања и исправљања написаног текста. Предмет једне понуде може бити **само једна локација** на одређеном водотоку, односно један редни број са свим наменама водног земљишта под редним бројем локације, табеларно приказане у тачки 1. овог огласа.

Понуда обавезно **садржи** следеће податке:

1) о подносиоцу понуде, и то:

- за правна лица: назив и седиште, адресу на коју се може извршити достављање, матични број и порески идентификациони број (ПИБ), име и презиме законског заступника, односно лица овлашћеног за заступање или подношење понуде и његов својеручни потпис;

- за предузетнике: пуно пословно име под којим предузетник послује (са обавезним именом и презименом предузетника), порески идентификациони број (ПИБ), матични број, адресу на коју се може извршити достава писмена и потпис предузетника или овлашћеног лица;

- за физичко лице: име и презиме, место пребивалишта, адреса пребивалишта, јединствени матични број грађанина (обрада података се врши у складу са одредбама Закона о заштити података о личности), име и презиме лица овлашћеног за заступање или подношење понуде и његов потпис.

2) означавање водног земљишта на које се понуда односи (водоток, редни број, шифра локације, намена, град / општина / катастарска општина, катастарска парцела и период трајања закупа);

3) износ годишње закупнине која се нуди за водно земљиште по м² и укупан износ закупнине за тражену површину за годину дана закупа;

4) број рачуна за враћање уплаћеног депозита.

Уз понуду се обавезно **доставља** као посебан прилог:

1) копија извода или решења о упису понуђача у регистар привредних субјеката (Агенција за привредне регистре) или у други одговарајући регистар (за правна лица и предузетнике);

2) копија важеће личне карте, за физичка лица;

3) доказ о уплати депозита у износу од 10% од почетне висине закупнине за укупну површину водног земљишта које се даје у закуп на годишњем нивоу.

У случају позивања на право пречег закупа у складу са чланом 10д Закона о водама, понуђач је у обавези да уз понуду достави и доказ да на водном земљишту обавља привредну делатност, и то: уговор о закупу или коришћењу водног земљишта из ранијег периода. У случају да више лица поднесу понуду за исто водно земљиште приоритет има правно лице или предузетник који на том водном земљишту обавља привредну делатност, уколико прихвати највишу понуђену висину закупнине. У складу са чланом 30. Уредбе, понуђач може изменити, допунити или опозвати своју понуду, у року одређеном за подношење понуда, на начин који је одређен за подношење понуда. Измена и допуна понуде се врши тако што понуђач подноси измењену/допуњену понуду уз пратећи допис, потписан од стране законског заступника/предузетника/овлашћеног лица понуђача у коме су измене/допуне обележене и образложене. Опозив понуде понуђач врши тако што непосредно или путем поште, у затвореној коверти, подноси документ у коме јасно наводи да опозива поднету понуду, а који је потписан од стране овлашћеног лица понуђача.

6. Закупнина и критеријум за оцену понуда.

Понуђени износ закупнине за водно земљиште даје се за годину дана закупа, у динарском износу, који је најмање једнак или већи од почетног износа закупнине утврђене у тачки 1. овог огласа. Укупна годишња закупнина је производ јединичне цене закупа (цена закупа за 1 м²) и површине на коју се понуда односи. Критеријум за оцену понуда је највиши понуђени износ укупне годишње закупнине за конкретну локацију наведену у тачки 1. овог огласа. Закупнину за прву годину закупа, умањену за износ плаћеног депозита, купац је у обавези да уплати у року од пет радних дана од дана пријема фактуре Закуподавца, док закупнину за наредне године уплаћује у року од 15 дана од пријема фактуре (посебног обрачуна) Закуподавца, усклађену са годишњим индексом потрошачких цена, који објављује државни орган у чијој су надлежности послови статистике. Изузетно, државни органи, односно установе, јавне агенције и друге организације чији је оснивач Република Србија, односно аутономна покрајина, као и јавна предузећа или друга привредна друштва чији је оснивач, односно већински власник Република Србија, односно аутономна покрајина водно земљиште могу да закупе без накнаде, у складу са чланом 10в став 4. Закона о водама.

7. Средство финансијског обезбеђења је по једна бланко (соло) меница за сваку годину закупа, свака у висини укупне годишње закупнине. Менице морају бити регистроване у Регистру меница и овлашћења Народне банке Србије, оверене печатом и потписане од стране овлашћеног лица. Уз менице мора бити достављено уредно попуњено и оверено менично овлашћење – писмо на име обезбеђења плаћања закупнине, а у корист рачуна Закуподавца број: 200-2402180101045-97. Уз менице мора бити достављена и копија картона депонованих потписа, који је издат од стране пословне банке коју подносилац понуде наводи у меничном овлашћењу – писму. У случају промене овлашћеног лица, менично овлашћење – писмо остаје на снази. Потпис овлашћеног лица на меници и меничном овлашћењу – писму мора бити идентичан са потписом или потписима са картона депонованих потписа. Менице и менично овлашћење – писмо се достављају приликом закључења уговора о закупу водног земљишта. Средство обезбеђења мора трајати 30 дана дуже од рока за испуњење обавеза понуђача, односно закупа из уговора о закупу водног земљишта.

8. Депозит за учешће у поступку прикупљања писмених понуда, у висини од 10% од почетне висине закупнине за укупну површину водног земљишта које се даје у закуп на годишњем нивоу, понуђач је у обавези да уплати на текући рачун ЈВП „Србијаводе“ бр. 200-2402180102045-07 и да доказ о уплаћеном депозиту достави уз понуду. Понуђачу чија понуда буде изабрана као најповољнија уплаћени депозит се урачунава као део унапред плаћене закупнине. Подносиоцу понуде који није изабран као најповољнији понуђач, уплаћени депозит се враћа у номиналном износу, без права на камату, уплатом на текући рачун који у понуди наведе, у року од 15 радних дана од дана отварања понуда. Уплаћени износ депозита не враћа се уплатиоцу који одустане од понуде која буде прихваћена, односно одустане од закључења уговора и из других разлога утврђених Уредбом.

9. Обавезе закупца - Купац је дужан да водно земљиште користи у складу са важећим прописима и прибави све потребне сагласности, дозволе и друге акте надлежних органа ради привођења водног земљишта намени за коју се водно земљиште даје у закуп. Водно земљиште се даје у закуп у виђеном стању.

10. Начин подношења писмене понуде и рок

Писмена понуда за закуп водног земљишта подноси се на српском језику и ћириличком писму, непосредно или путем поште (препорученом пошиљком), у затвореној коверти, на начин да се приликом отварања понуда може са сигурношћу утврдити да се први пут отвара. На полеђини коверте уписује се назив и адреса понуђача. Понуда за закуп водног земљишта из тачке 1. овог огласа достављају се за подручје ВПЦ „Сава-Дунав“, на адресу Бродарска 3, 11070 Нови Београд, а за подручје ВПЦ „Морава“, на адресу Трг Александра Ујединитеља 2, 18000 Ниш, са назнаком: „**Понуда за закуп водног земљишта, водоток** (уписати назив реке из тачке 1. табела 1. овог огласа), **редни број закупа** (уписати редни број закупа из тачка 1. табела 1. овог огласа), **катастарска парцела број** _____ **КО** _____ (уписати број катастарске парцеле и назив катастарске општине) – **НЕ ОТВАРАТИ**“;

РОК за подношење понуда: **16. 01. 2024.** године до **10.00** часова.

ВРЕМЕ И МЕСТО ОТВАРАЊА ПОНУДА: **17. 01. 2024.** године у **10.00** часова, за подручје ВПЦ „Сава-Дунав“, Нови Београд, Бродарска 3, сала у приземљу, а за подручје ВПЦ „Морава“, Ниш, Трг Александра Ујединитеља 2, сала 109 на I спрату.

Понуда се сматра благовременом уколико је примљена у ВПЦ (водопривредном центру) до времена наведеног у ставу 3. ове тачке огласа. Неблаговремена понуда биће, по окончању поступка отварања понуда, враћена неотворена понуђачу, саознаком да је поднета неблаговремено.

11. Увид у документацију и координате полигона водног земљишта које се даје у закуп (укључујући и модел уговора о закупу који ће бити закључен са изабраним понуђачем и образац понуде), као и увид у Уредбу, Одлуку и Одлуку о покретању поступка давања у закуп водног земљишта у јавној својини Републике Србије омогућен је на интернет страници: www.srbijavode.rs. Заинтересована лица која немају могућност приступа интернет страници ЈВП „Србијаводе“ могу извршити увид у наведену документацију сваког радног дана од 8.00 до 10.00 часова у просторијама ЈВП „Србијаводе“, ВПЦ „Сава-Дунав“, Нови Београд, Бродарска 3 (канцеларија 2) или поставити питања на електронску адресу: sasa.sikanja@srbijavode.rs, број телефона 064/8404129 и у просторијама ЈВП „Србијаводе“, ВПЦ „Морава“ Ниш, Трг Александра ујединитеља 2 (канцеларија 209) или поставити питања на електронску адресу: milorad.dzindzic@srbijavode.rs, број телефона: 064/8404094.

12. Решење о давању у закуп водног земљишта које је предмет овог огласа биће донето у оквирном року од пет радних дана од дана отварања понуда (односно у оквирном року од 15 радних дана, уколико буде поднето више од 50 понуда) и биће објављено на интернет страници ЈВП „Србијаводе“ и достављено свим учесницима у поступку прикупљања писмених понуда. Уколико лице коме је решењем водно земљиште дато у закуп не приступи закључењу уговора о закупу у року од 15 дана од дана достављања уговора, губи права по основу закупа и предметно водно земљиште се може дати у закуп првом следећем најповољнијем понуђачу.

13. Овај оглас објављује се у дневном листу „Вечерње новости“ и на интернет страници ЈВП „Србијаводе“ (www.srbijavode.rs), с тим што ће се рок за подношење понуда рачунати од дана објављивања овог огласа у дневном листу.

Комисија за спровођење поступка давања у закуп водног земљишта