

Јавно водопривредно предузеће
„Србијаводе“ Београд
Булевар уметности 2А, Београд
Број: 679
Датум: 24.1.2020.

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, у поступку давања у закуп водног земљишта у јавној својини Републике Србије, за вађење речног наноса, након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања, односно огласа објављеног у дневном листу „Вечерње новости“ дана 5.11.2019. године, на основу члана 10а и 10д Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др.закон) и члана 34, 39. и 40. Уредбе о давању у закуп водног земљишта у јавној својини („Службени гласник РС“, број 50/19), доноси

РЕШЕЊЕ о давању у закуп водног земљишта

Даје се у закуп водно земљиште у јавној својини Републике Србије (за вађење речног наноса) на водном подручју „Морава“ (река Јужна Морава) понуђачу „W-Kargoles“ д.о.о. Лесковац, ул. 28 март бб, 16000 Лесковац (број понуде 10788 од 29.11.2019. године) за водоток реке Јужне Мораве, стационача од км 130+762 до км 131+030, Лесковац, КО Доње Крајинце, катастарска парцела број 2946 (редни број локације 1), површина експлоатационог поља 18.846,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 471.150,00 динара (износ по м² је 25,00 динара).

Водно земљиште из става 1. овог решења даје се у закуп на одређено време, за период важења Плана вађења речног наноса, односно од закључења уговора о закупу водног земљишта до 28.09.2021. године.

Обавезује се понуђач из става 1. овог решења да у року од 15 дана од дана достављања уговора о закупу водног земљишта закључи са Јавним водопривредним предузећем „Србијаводе“ уговор о закупу водног земљишта, а којим се ближе уређује начин и услови његовог коришћења.

Закупнину из става 1. овог решења (умањену за износ уплаћеног депозита), купац ће платити једнократно (за прву годину закупа) на текући рачун ЈВП „Србијаводе“ број 200-2402180103002-46 у року од 15 дана од дана закључења уговора о закупу водног земљишта, а за другу годину закупа, односно до истека закупа, закупнина која се усклађује са годишњим индексом потрошачких цена за период од 1. новембра претходне године до 31. октобра текуће године, према објављеним подацима републичког органа у чијој су надлежности послови статистике, сразмерно периоду закупа за другу годину, плаћа се у року од 15 дана од дана пријема обрачуна од ЈВП „Србијаводе“ Београд.

Обавеза закупца је да на дан закључења уговора о закупу водног земљишта преда закуподавцу, као средство финансијског обезбеђења за извршење уговорних обавеза, две бланко соло менице свака у висини годишње (укупне) закупнине, регистроване у Регистру меница код Народне банке Србије, уз које се доставља картон депонованих потписа и менично овлашћење у корист рачуна ЈВП „Србијаводе“ број 200-2402180103002-46 да се менице могу наплатити, са важењем 30 дана дужим од рока важења овог уговора (менице морају бити оверене печатом и потписане од стране лица овлашћеног за заступање).

Образложење

На основу Одлуке о покретању поступка давања у закуп водног земљишта у јавној својини Републике Србије, коју је донео директор ЈВП „Србијаводе“ (број 9655 од 21.10.2019. године, број 9655/1 од 29.10.2019. године, број 9655/2 од 31.10.2019. године и број 9655/3 од 15.11.2019. године), Комисија за спровођење поступка давања у закуп водног земљишта (у даљем тексту: Комисија) образована решењем број 9721 од 23.10.2019. године, објавила је дана 5.11.2019. године у дневном листу „Вечерње новости“ оглас за прикупљање писмених понуда за закуп водног земљишта у јавној својини Републике Србије са изменом и допуном од 16.11.2019. године (у даљем тексту: Оглас).

Предмет Огласа је, поред осталог, био закуп водног земљишта у јавној својини Републике Србије на водном подручју „Морава“, река Јужна Морава.

Огласом је утврђено да је критеријум за оцену понуда највиши понуђени износ укупне годишње закупнине за конкретну локацију, а тачком 5. став 5. Огласа одређено је да је у случају позивања на право пречег закупа у складу са чланом 10д Закона о водама, понуђач у обавези да уз понуду достави доказ да на водном земљишту обавља привредну делатност, и то: уговор о коришћењу водног земљишта за 2018. годину и водну сагласност.

О јавном отварању писмених понуда по Огласу сачињен је записник број 10870 од 29.11.2019. године.

Извештајем Комисије о спроведеном поступку прикупљања писмених понуда за закуп водног земљишта у јавној својини Републике Србије број 10870/1 од 13.01.2020. године, утврђено је да су за део водотока реке Јужне Мораве, редни број локације 1) Ушће Нишаве – Грделица, град Лесковац, КО Доње Крајинце, катастарска парцела број 2946, пристигле две исправне и благовремене понуде, и то: понуда понуђача „W-Kargoles“ д.о.о. Лесковац, ул. 28 март бб, 16000 Лесковац (број 10788 од 29.11.2019. године), за стационажу од км 130+762 до км 131+030, и понуда понуђача „Багдала градња“ д.о.о. Лесковац, ул. Учитеља Јосифа 47 (понуда број 10779 од 29.11.2019.), за стационажу од км 130+762 до км 131+030.

Понуђач „Багдала градња“ д.о.о. Лесковац је понудио укупну закупнину за једну годину закупа од 471.150,00 динара за површину експлоатационог поља од 18.846,00 м², односно јединичну висину закупнине од 25,00 динара за 1м², док је понуђач „W-Kargoles“ д.о.о. Лесковац понудио укупну годишњу закупнину од 320.382,00 динара за површину експлоатационог поља од 18.846,00 м², односно јединичну висину закупнине од 17,00 динара за 1м².

Понуђач „W-Kargoles“ д.о.о. Лесковац је уз понуду доставио доказ о праву пречег закупа, односно уговор о закупу водног земљишта у јавној својини Републике Србије (на водном подручју „Морава“), број 7190 од 31.07.2018. године (заведен код „W-Kargoles“ д.о.о. Лесковац под бр. 297 од 31.07.2018. године), закључен са ЈВП „Србијаводе“ Београд, чији је предмет водно земљиште у јавној својини Републике Србије за водоток реке Јужне Мораве, стационаже од км. 131+000 до км. 132+000 (редни број локације 1), катастарска општина Доње Крајинце, град Лесковац, укупне површине 10.690 м², као и Решење о издавању водне сагласности број 4365/1 од 15.05.2019. године.

Имајући у виду да је највећа понуђена висина закупнине за тражену стационажу 25 динара по м², Комисија је дана 16.01.2020. године упутила позив број 429 привредном друштву „W-Kargoles“ д.о.о. Лесковац да се изјасни да ли прихвата да по наведеној цени закупи водно земљиште у јавној својини Републике Србије ради вађења речног наноса, површине експлоатационог поља 18.846,00 м², за које је поднео понуду број 10788 од 29.11.2019. године, односно да ли прихвата да наведено водно земљиште закупи по цени од 471.150,00 динара за једну годину закупа. Привредно друштво „W-Kargoles“ д.о.о. Лесковац се својим дописом број 23 од 21.01.2020. године (заведен у ЈВП „Србијаводе“ под бројем 429/1 од 22.01.2020. године) изјаснило да прихвата да предметно водно земљиште (водно подручје „Морава“, река Јужна Морава, стационажа од км 130+762 до км 131+030, Лесковац, КО Доње Крајинце, катастарска парцела број 2946 (редни број локације 1), површина експлоатационог поља 18.846,00 м², закупи по цени од 471.150,00 динара за једну годину закупа, то јест по цени од 25 динара по м².

Чланом 10д Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18–др.закон) прописано је да у случају да више лица поднесе пријаву, односно понуду за исто водно земљиште приоритет код давања у закуп (право пречег закупа) тог водног земљишта у јавној својини има правно лице и предузетник који на том водном земљишту обавља привредну делатност, уколико прихвати највишу понуђену висину закупнине.

Чланом 34. Уредбе о давању у закуп водног земљишта („Службени гласник РС“, број 50/19) утврђено је да ако је исправну понуду поднело лице које има право пречег закупа, Комисија позива то лице да се у року од три радна дана изјасни да ли прихвата највишу понуђену висину закупнине.

Како је тачком 5. став 5. Огласа утврђено да се право пречег закупа доказује достављањем уговора о коришћењу водног земљишта за 2018. годину и водне сагласности, Комисија је предложила да се уговор о закупу водног земљишта из става 1. диспозитива овог решења закључи са привредним друштвом „W-Kargoles“ д.о.о. Лесковац за висину годишње закупнине од 471.150,00 динара.

Чланом 10а Закона о водама прописано је да решење о давању у закуп и уговор о закупу водног земљишта у јавној својини доноси, односно закључује јавно водопривредно предузеће, а

да се против решења о давању у закуп водног земљишта може изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу.

Чланом 39. Уредбе о давању у закуп водног земљишта у јавној својини утврђено је да директор, односно руководилац, у року од пет радних дана од дана пријема извештаја о спроведеном поступку прикупљања писмених понуда, доноси решење о давању у закуп водног земљишта најповољнијем понуђачу, а чланом 40. исте уредбе утврђена је садржина решења.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде у року од 15 дана од дана обавештавања о решењу. Жалба се доставља преко Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“.

Доставити: „W-Kargoles“ д.о.о. Лесковац и „Багдала градња“ д.о.о. Лесковац



Горан Пузовић, дипл. инж. пољ. 