

Јавно водопривредно предузеће
„Србијаводе“ Београд
Булевар уметности 2А, Београд
Број: 544
Датум: 21.1.2020.

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, у поступку давања у закуп водног земљишта у јавној својини Републике Србије, за вађење речног наноса, након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања, односно огласа објављеног у дневном листу „Вечерње новости“ дана 5.11.2019. године, на основу члана 10а Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др.закон) и члана 39. и 40. Уредбе о давању у закуп водног земљишта у јавној својини („Службени гласник РС“, број 50/19), доноси

РЕШЕЊЕ

о давању у закуп водног земљишта

Даје се у закуп водно земљиште у јавној својини Републике Србије (за вађење речног наноса) на водном подручју „Морава“ (река Јужна Морава) понуђачу „Багдала градња“ д.о.о. Лесковац, ул. Учитеља Јосифа 47, 16000 Лесковац (број понуде 10780 од 29.11.2019. године) за водоток реке Јужне Мораве, стационажа од км 119+118 до км 119+424, Лесковац, КО Доња Локошница, к.п. 5011/1 и 5012/1 (редни број локације 1), површина експлоатационог поља 38.975,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 1.364.125,00 динара (износ по м² је 35,00 динара).

Водно земљиште из става 1. овог решења даје се у закуп на одређено време, за период важења Плана вађења речног наноса, односно од закључења уговора о закупу водног земљишта до 28.09.2021. године.

Обавезује се понуђач из става 1. овог решења да у року од 15 дана од дана достављања уговора о закупу водног земљишта закључи са Јавним водопривредним предузећем „Србијаводе“ уговор о закупу водног земљишта, а којим се ближе уређује начин и услови његовог коришћења.

Закупнину из става 1. овог решења (умањену за износ уплаћеног депозита), купац ће платити једнократно (за прву годину закупа) на текући рачун ЈВП „Србијаводе“ број 200-2402180103002-46 у року од 15 дана од дана закључења уговора о закупу водног земљишта, а за другу годину закупа, односно до истека закупа, закупнина која се усклађује са годишњим индексом потрошачких цена за период од 1. новембра претходне године до 31. октобра текуће године, према објављеним подацима републичког органа у чијој су надлежности послови статистике, сразмерно периоду закупа за другу годину, плаћа се у року од 15 дана од дана пријема обрачуна од ЈВП „Србијаводе“ Београд.

Обавеза купаца је да на дан закључења уговора о закупу водног земљишта преда куподавцу, као средство финансијског обезбеђења за извршење уговорних обавеза, две бланко соло менице свака у висини годишње (укупне) закупнине, регистроване у Регистру меница код Народне банке Србије, уз које се доставља картон депонованих потписа и менично овлашћење у корист рачуна ЈВП „Србијаводе“ број 200-2402180103002-46 да се менице могу наплатити, са важењем 30 дана дужим од рока важења овог уговора (менице морају бити оверене печатом и потписане од стране лица овлашћеног за заступање).

Образложење

На основу Одлуке о покретању поступка давања у закуп водног земљишта у јавној својини Републике Србије, коју је донео директор ЈВП „Србијаводе“ (број 9655 од 21.10.2019. године, број 9655/1 од 29.10.2019. године, број 9655/2 од 31.10.2019. године и број 9655/3 од 15.11.2019. године), Комисија за спровођење поступка давања у закуп водног земљишта (у даљем тексту: Комисија) образована решењем број 9721 од 23.10.2019. године, објавила је дана 5.11.2019. године у дневном листу „Вечерње новости“ оглас за прикупљање писмених понуда за закуп водног земљишта у јавној својини Републике Србије са изменом и допуном од 16.11.2019. године (у даљем тексту: Оглас).

Предмет Огласа је, поред осталог, био закуп водног земљишта у јавној својини Републике Србије на водном подручју „Морава“, река Јужна Морава.

Огласом је утврђено да је критеријум за оцену понуда највиши понуђени износ укупне годишње закупнине за конкретну локацију.

О јавном отварању писмених понуда по Огласу сачињен је записник број 10870 од 29.11.2019. године.

Извештајем Комисије о спроведеном поступку прикупљања писмених понуда за закуп водног земљишта у јавној својини Републике Србије број 10870/1 од 13.01.2020. године, утврђено је да су за део исте стационаже на водном подручју „Морава“, река Јужна Морава, редни број локације 1) Ушће Нишаве – Грделица, пристигле две исправне и благовремене понуде, и то: понуда понуђача „Багдала градња“ д.о.о. Лесковац, ул. Учитеља Јосифа 47, 16000 Лесковац (број 10780 од 29.11.2019. године), стационажа од км 119+118 до км 119+424, и понуда понуђача Сузана Тодоровић ПР, Самостална занатска радња „Еурокоп“ Винарце, Винарце бб, 16000 Винарце, Лесковац (понуда број 10763 од 29.11.2019.) стационажа од км 119+517 до км 119+351.

Понуђач „Багдала градња“ д.о.о. Лесковац је понудио укупну закупнину за једну годину закупа од 1.364.125,00 динара за површину експлоатационог поља од 38.975,00 м², односно јединичну висину закупнине од 35,00 динара за 1м², док је понуђач Сузана Тодоровић ПР, Самостална занатска радња „Еурокоп“ Винарце понудио укупну годишњу закупнину од 250.000,00 динара за површину експлоатационог поља од 12.080,00 м², односно јединичну висину закупнине од 20,69 динара за 1м².

С обзиром на то да је понуђач „Багдала градња“ д.о.о. Лесковац понудио већу укупну закупнину на годишњем нивоу (као производ површине експлоатационог поља на деоници водотока за које је поднета понуда и јединичне висине закупнине за 1м²), а да је тачком 6. став 3. Огласа утврђено да у случају преклапања дела површина за исту локацију у поднетим понудама, предност има понуда са већом укупном понуђеном закупнином, Комисија је предложила да се уговор о закупу водног земљишта закључи са понуђачем „Багдала градња“ д.о.о. Лесковац.

Чланом 10а Закона о водама прописано је да решење о давању у закуп и уговор о закупу водног земљишта у јавној својини доноси, односно закључује јавно водопривредно предузеће, а да се против решења о давању у закуп водног земљишта може изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу.

Чланом 39. Уредбе о давању у закуп водног земљишта у јавној својини утврђено је да директор, односно руководилац, у року од пет радних дана од дана пријема извештаја о спроведеном поступку прикупљања писмених понуда, доноси решење о давању у закуп водног земљишта најповољнијем понуђачу, а чланом 40. исте уредбе утврђена је садржина решења.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде у року од 15 дана од дана обавештавања о решењу. Жалба се доставља преко Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“.

Доставити: „Багдала градња“ д.о.о. Лесковац и Сузана Тодоровић ПР, Самостална занатска радња „Еурокоп“ Винарце


ДИРЕКТОР
Горан Пузовић, дипл. инж. пољ. *sp*