

Јавно водопривредно предузеће
„Србијаводе“ Београд
Булевар уметности 2А, Нови Београд
Број: 546
Датум: 21.01.2020

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, у поступку давања у закуп водног земљишта у јавној својини Републике Србије, за вађење речног наноса, након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања, односно огласа објављеног у дневном листу „Вечерње новости“ дана 5.11.2019. године, на основу члана 10а Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др.закон) и члана 39. и 40. Уредбе о давању у закуп водног земљишта у јавној својини („Службени гласник РС“, број 50/19), доноси

РЕШЕЊЕ

о давању у закуп водног земљишта у јавној својини Републике Србије
(на водном подручју „Морава“, река Западна Морава)

Даје се у закуп водно земљиште у јавној својини Републике Србије (за вађење речног наноса) на водном подручју „Морава“ (река Западна Морава), следећим понуђачима:

1) Стефан Ђусић ПР Експлоатација шљунка транспорт грађевинске услуге и трговина „Транскоп-Ђусић 1971“ Витановац, Витановац 55, 36206 Витановац, Краљево (број понуде 10538 од 26.11.2019. године) за водоток реке Западна Морава, стационача од км 83+067 до км 83+310, Краљево, КО Витановац, к.п. 4204/1 (редни број локације 2), површина експлоатационог поља 20.000 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 340.000,00 динара (износ по м² је 17,00 динара);

2) Стефан Ђусић ПР Експлоатација шљунка транспорт грађевинске услуге и трговина „Транскоп-Ђусић 1971“ Витановац, Витановац 55, 36206 Витановац, Краљево (број понуде 10539 од 26.11.2019. године) за водоток реке Западна Морава, стационача од км 116+691 до км 116+766, к.п. 2534 КО Катрга, град Чачак и к.п. 906 КО Бапско поље, општина Краљево (редни број локације 1), површина експлоатационог поља 4.399,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 74.783,00 динара (износ по м² је 17,00 динара);

3) Ивица Јевтовић ПР Експлоатација шљунка и песка и аутопревозничка радња, Заблаће, 32223 Заблаће, Чачак (број понуде 10547 од 26.11.2019. године) за водоток реке Западна Морава, стационача од км 134+500 до км 134+900, к.п. 1728 КО Мојсиње и к.п. 890 КО Вапа, град Чачак (редни број локације 1), површина експлоатационог поља 11.814,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 200.838,00 динара (износ по м² је 17,00 динара);

4) Ивица Јевтовић ПР Експлоатација шљунка и песка и аутопревозничка радња, Заблаће, 32223 Заблаће, Чачак (број понуде 10548 од 26.11.2019. године) за водоток реке Западна Морава, стационача од км 134+100 до км 134+300, к.п. 1728 КО Мојсиње и к.п. 890 КО Вапа, град Чачак (редни број локације 1), површина експлоатационог поља 7.000,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 119.000,00 динара (износ по м² је 17,00 динара);

5) Александар Арсовић ПР, Експлоатација шљунка превозничко грађевинска радња „АРСА“ Глумач, Глумач бб, 31210 Пожега (број понуде 10684 од 28.11.2019. године) за водоток реке Западна Морава, стационача од км 181+850 до км 182+053, к.п. 2200/7 КО Пилатовићи, општина Пожега (редни број локације 1), површина експлоатационог поља 3.053,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 51.901,00 динара (износ по м² је 17,00 динара);

6) Аутопревозничко трговинско производна радња Драгољуб Кнежевић предузетник Чачак, ул. Курсулина 1, 32000 Чачак (број понуде 10726 од 28.11.2019. године) за водоток реке Западна Морава, стационача од км 138+930 до км 139+400, Чачак, КО Балуга Трнавска, к.п. 852 (редни број локације 1), површина експлоатационог поља 12.640,00 м², за обављање делатности вађења

речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 214.880,00 динара (износ по м² је 17,00 динара);

7) Аутопревозничко трговинско производна радња Драгољуб Кнежевић предузетник Чачак, ул. Курсулина 1, 32000 Чачак (број понуде 10727 од 28.11.2019. године) за водоток реке Западна Морава, стационача од км 132+900 до км 133+050, Чачак, к.п. 2128 КО Доња Горевница и к.п. 1496 и 1497 КО Заблаће (редни број локације 1), површина експлоатационог поља 7.546,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 128.282,00 динара (износ по м² је 17,00 динара);

8) Аутопревозничко трговинско производна радња Драгољуб Кнежевић предузетник Чачак, ул. Курсулина 1, 32000 Чачак (број понуде 10728 од 28.11.2019. године) за водоток реке Западна Морава, стационача од км 137+500 до км 137+900, Чачак, к.п. 853 КО Балуга Трнавска и к.п. 718 КО Балуга Љубићска (редни број локације 1), површина експлоатационог поља 18.527,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 314.959,00 динара (износ по м² је 17,00 динара);

9) Предузеће за промет и услуге „ANAMAX“ д.о.о. Лазаревац, ул. Воке Савића 11 ТЦ Зелена пијаца, спрат 1, лок. 99, 11550 Лазаревац (број понуде 10747 од 28.11.2019. године) за водоток реке Западна Морава, стационача од км 138+000 до км 138+350, Чачак, к.п. 853 КО Балуга Трнавска и к.п. 718 КО Балуга Љубићска (редни број локације 1), површина експлоатационог поља 14.635,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 248.795,00 динара (износ по м² је 17,00 динара);

10) „Слога“ д.о.о. Чачак, Цара Лазара 23, 32000 Чачак (број понуде 10785 од 29.11.2019. године) за водоток реке Западна Морава, стационача од км 132+200 до км 132+500, Чачак, КО Доња горевница и КО Заблаће (редни број локације 1), површина експлоатационог поља 10.500,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 173.355,00 динара (износ по м² је 16,51 динара);

11) Привредно друштво за градњу и инжењеринг „Техноградња“ д.о.о. Крушевац, Мајке Југовића бр. 14, 37000 Крушевац (број понуде 10791 од 29.11.2019. године) за водоток реке Западна Морава, Крушевац, КО Кукљин, к.п. 9317/171 (редни број локације 2), површина експлоатационог поља 5.768,64 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 106.719,84 динара (износ по м² је 18,50 динара);

12) Привредно друштво за градњу и инжењеринг „Техноградња“ д.о.о. Крушевац, Мајке Југовића бр. 14, 37000 Крушевац (број понуде 10795 од 29.11.2019. године) за водоток реке Западна Морава, Трстеник, КО Медвеђа, к.п. 9454/226 (редни број локације 2), површина експлоатационог поља 15.758,80 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 315.176,00 динара (износ по м² је 20,00 динара);

13) Привредно друштво за градњу и инжењеринг „Техноградња“ д.о.о. Крушевац, Мајке Југовића бр. 14, 37000 Крушевац (број понуде 10796 од 29.11.2019. године) за водоток реке Западна Морава, стационача од км 11+800 до км 12+300, Крушевац, КО Шанац, к.п. 4783/1 (редни број локације 2), површина експлоатационог поља 10.573,24 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 174.458,46 динара (износ по м² је 16,50 динара);

14) Привредно друштво за градњу и инжењеринг „Техноградња“ д.о.о. Крушевац, Мајке Југовића бр. 14, 37000 Крушевац (број понуде 10797 од 29.11.2019. године) за водоток реке Западна Морава, Трстеник, КО Медвеђа и КО Горњи Рибник (редни број локације 2), површина експлоатационог поља 23.687,60 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 473.752,00 динара (износ по м² је 20,00 динара);

15) Привредно друштво за градњу и инжењеринг „Техноградња“ д.о.о. Крушевац, Мајке Југовића бр. 14, 37000 Крушевац (број понуде 10798 од 29.11.2019. године) за водоток реке Западна Морава, Крушевац, КО Кукљин, к.п. 9317/1 (редни број локације 2), површина експлоатационог поља 19.107,56 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 353.489,86 динара (износ по м² је 18,50 динара);

16) „Рајић-Comerc“ д.о.о. - Сталаћ, Мирка Томића 47, 37212 Сталаћ, Ћићевац (број понуде 10803 од 29.11.2019. године) за водоток реке Западна Морава, стационача од км 31+000 до км 32+000, Крушевац, КО Коњух, к.п. 3450/3 (редни број локације 2), површина експлоатационог

поља 1.600,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 26.400,00 динара (износ по м² је 16,50 динара);

17) „VS Energy 2015“ д.о.о. Нови Београд, Булевар Михаила Пупина 16д/7, 11070 Нови Београд (број понуде 10807 од 29.11.2019. године) за водоток реке Западна Морава, стационажа од км 65+000 до км 66+000, Врњачка Бања, КО Ново Село, к.п. 4985 (редни број локације 2), површина експлоатационог поља 10.736,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 182.512,00 динара (износ по м² је 17,00 динара);

18) „VS Energy 2015“ д.о.о. Нови Београд, Булевар Михаила Пупина 16д/7, 11070 Нови Београд (број понуде 10808 од 29.11.2019. године) за водоток реке Западна Морава, стационажа од км 76+000 до км 77+000, Краљево, КО Чукојевац, к.п. 2951/37 (редни број локације 2), површина експлоатационог поља 8.598,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 146.166,00 динара (износ по м² је 17,00 динара);

19) „VS Energy 2015“ д.о.о. Нови Београд, Булевар Михаила Пупина 16д/7, 11070 Нови Београд (број понуде 10809 од 29.11.2019. године) за водоток реке Западна Морава, стационажа од км 72+000 до км 73+000, Краљево, КО Стубал, к.п. 5002/34 (редни број локације 2), површина експлоатационог поља 10.642,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 180.914,00 динара (износ по м² је 17,00 динара);

20) „VS Energy 2015“ д.о.о. Нови Београд, Булевар Михаила Пупина 16д/7, 11070 Нови Београд (број понуде 10810 од 29.11.2019. године) за водоток реке Западна Морава, стационажа од км 72+000 до км 73+000, Краљево, КО Стубал, к.п. 5001/1 (редни број локације 2), површина експлоатационог поља 6.883,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 117.011,00 динара (износ по м² је 17,00 динара);

21) „VS Energy 2015“ д.о.о. Нови Београд, Булевар Михаила Пупина 16д/7, 11070 Нови Београд (број понуде 10811 од 29.11.2019. године) за водоток реке Западна Морава, стационажа од км 63+000 до км 64+000, Трстеник, КО Лозна, к.п. 835/1 (редни број локације 2), површина експлоатационог поља 2.939,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 49.963,00 динара (износ по м² је 17,00 динара);

22) ВД „Западна Морава“ д.о.о. Краљево, Цара Лазара 102, 36101 Краљево (број понуде 10814 од 29.11.2019. године) за водоток реке Западна Морава, стационажа од км 85+905 до км 87+290, Краљево, КО Ратина, к.п. 2046/1 (редни број локације 1), површина експлоатационог поља 6.863,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 0,00 динара (износ по м² је 0,00 динара);

23) ВД „Западна Морава“ д.о.о. Краљево, Цара Лазара 102, 36101 Краљево (број понуде 10815 од 29.11.2019. године) за водоток реке Западна Морава, стационажа од км 85+851 до км 86+462, Краљево, КО Ратина, к.п. 2046/1 (редни број локације 1), површина експлоатационог поља 22.166,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 0,00 динара (износ по м² је 0,00 динара);

24) ВД „Западна Морава“ д.о.о. Краљево, Цара Лазара 102, 36101 Краљево (број понуде 10817 од 29.11.2019. године) за водоток реке Западна Морава, стационажа од км 86+905 до км 87+290, Краљево, КО Витановац (редни број локације 2), површина експлоатационог поља 11.158,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 0,00 динара (износ по м² је 0,00 динара);

25) „Богићевић“ д.о.о. Трстеник, ул. Б. Спасојевић 36, 37240 Трстеник (број понуде 10821 од 29.11.2019. године) за водоток реке Западна Морава, Трстеник, КО Богдање, к.п. 4191 (редни број локације 2), површина експлоатационог поља 4.720,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 80.240,00 динара (износ по м² је 17,00 динара);

26) „Богићевић“ д.о.о. Трстеник, ул. Б. Спасојевић 36, 37240 Трстеник (број понуде 10822 од 29.11.2019. године) за водоток реке Западна Морава, Трстеник, КО Медвеђа, к.п. 9454/62 (редни број локације 2), површина експлоатационог поља 6.794,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 115.498,00 динара (износ по м² је 17,00 динара).

Водно земљиште из става 1. овог решења даје се у закуп на одређено време, за период важења Плана вађења речног наноса, односно од закључења уговора о закупу водног земљишта до 28.09.2021. године.

Обавезују се понуђачи из става 1. овог решења да у року од 15 дана од дана достављања уговора о закупу водног земљишта закључе са Јавним водопривредним предузећем „Србијаводе“ уговор о закупу водног земљишта, а којим се ближе уређује начин и услови његовог коришћења.

Закупнину из става 1. овог решења (умањену за износ уплаћеног депозита), закупци ће платити једнократно (за прву годину закупа) на текући рачун ЈВП „Србијаводе“ број 200-2402180103002-46 у року од 15 дана од дана закључења уговора о закупу водног земљишта, а за другу годину закупа, односно до истека закупа, закупнина која се усклађује са годишњим индексом потрошачких цена за период од 1. новембра претходне године до 31. октобра текуће године, према објављеним подацима републичког органа у чијој су надлежности послови статистике, сразмерно периоду закупа за другу годину, плаћа се у року од 15 дана од дана пријема обрачуна од ЈВП „Србијаводе“ Београд.

Обавеза закупца је да на дан закључења уговора о закупу водног земљишта предају закуподавцу, као средство финансијског обезбеђења за извршење уговорних обавеза, две бланко соло менице свака у висини годишње (укупне) закупнине, регистроване у регистру меница код Народне банке Србије, уз које се доставља картон депонованих потписа и менично овлашћење у корист рачуна ЈВП „Србијаводе“ број 200-2402180103002-46 да се менице могу наплатити, са важењем 30 дана дужим од рока важења овог уговора (менице морају бити оверене печатом и потписане од стране лица овлашћеног за заступање).

Образложење

На основу Одлуке о покретању поступка давања у закуп водног земљишта у јавној својини Републике Србије, коју је донео директор ЈВП „Србијаводе“ (број 9655 од 21.10.2019. године, број 9655/1 од 29.10.2019. године, број 9655/2 од 31.10.2019. године и број 9655/3 од 15.11.2019. године), Комисија за спровођење поступка давања у закуп водног земљишта (у даљем тексту: Комисија) образована решењем број 9721 од 23.10.2019. године, објавила је дана 5.11.2019. године у дневном листу „Вечерње новости“ оглас за прикупљање писмених понуда за закуп водног земљишта у јавној својини Републике Србије са изменом и допуном од 16.11.2019. године (у даљем тексту: Оглас).

Предмет Огласа је био закуп водног земљишта у својини Републике Србије на водном подручју „Морава“ и то на водотоцима, односно рекама: Велика Морава, Јужна Морава, Западна Морава, Нишава, Власина. За закуп водног земљишта примљено је укупно 99 понуда, од којих се 40 односи на водно подручје „Морава“ (река Западна Морава) које локације су предмет овог решења о давању у закуп водног земљишта.

Почетна висина закупнине за реку Западна Морава је 16,50 динара по м².

О јавном отварању писмених понуда по Огласу сачињен је записник број 10870 од 29.11.2019. године. У записнику о отварању понуда утврђено је да су уз понуде наведене у ставу 1. диспозитива овог решења, које су све примљене благовремено, достављени сви Огласом тражени докази о испуњености услова за учешће у поступку давања у закуп водног земљишта за обављање делатности вађења речних наноса, и то: копија извода или решења о упису понуђача у регистар привредних субјеката (Агенција за привредне регистре) или у други одговарајући регистар, копија важеће лиценце за обављање делатности вађења речних наноса издату од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде – Републичка дирекција за воде и/или копија важеће одговарајуће лиценце за обављање делатности вађења речних наноса из пловног пута коју издаје Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (само уколико је предмет понуде закуп водног земљишта на пловном путу), катастарско-топографска ситуација локације која је предмет понуде, оверена од лиценциране геодетске куће, са обележеним координатама темена експлоатационог поља у Гаус Кригеровом координатном систему, пројекцији 7, односно површином водног земљишта које се тражи у закуп на CD-у у електронски отвореном формату (dwg) и у папирном облику, копија плана и лист непокретности, не старији од шест месеци, за водно земљиште на траженој локацији, доказ о уплати депозита у износу од 10% од почетне висине закупнине за укупну површину водног земљишта које се даје у закуп на годишњем нивоу и потврда Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде - Републичке дирекције за воде да подносилац понуде нема неизмирене обавезе на име накнаде за извађени речни нанос у складу са пријављеним количинама.

Комисија је у Извештају о спроведеном поступку прикупљања писмених понуда за закуп водног земљишта у јавној својини Републике Србије број 10870/1 од 13.01.2020. године предложила да се водно земљиште које је предмет Огласа, на водном подручју „Морава“ (река Западна Морава), да у закуп понуђачима који су доставили благовремене и исправне понуде, и то: 1) Стефан Ђусић ПР Експлоатација шљунка транспорт грађевинске услуге и трговина „Транскоп-Ђусић 1971“ Витановац (у складу са понудама бр.10538 и 10539 од 26.11.2019. године) за реку Западну Мораву; 2) Ивица Јевтовић ПР Експлоатација шљунка и песка и аутопревозничка радња, Заблаће (у складу са понудама бр. понуде 10547 и 10548 од 26.11.2019. године) за реку Западну Мораву; 3) Александар Арсовић ПР, Експлоатација шљунка превозничко грађевинска радња „АРСА“ Глумач, Глумач бб, 31210 Пожега (у складу са понудом број 10684 од 28.11.2019. године) за реку Западну Мораву; 4) Аутопревозничко трговинско производна радња Драгољуб Кнежевић предузетник Чачак (у складу са понудама бр. 10726, 10727 и 10728 од 28.11.2019. године) за реку Западну Мораву; 5) Предузеће за промет и услуге „ANAMAX“ д.о.о. Лазаревац (у складу са понудом број 10747 од 28.11.2019. године) за реку Западну Мораву; 6) „Слога“ д.о.о. Чачак (у складу са понудом број 10785 од 29.11.2019. године) за реку Западну Мораву; 7) Привредно друштво за градњу и инжењеринг „Техноградња“ д.о.о. Крушевац (у складу са понудама бр. 10791, 10795, 10796, 10797 и 10798 од 29.11.2019. године) за реку Западну Мораву; 8) „Рајић-Comerc“ д.о.о. – Сталаћ (у складу са понудом број 10803 од 29.11.2019. године) за реку Западну Мораву; 9) „VS Energy 2015“ д.о.о. Нови Београд (у складу са понудама бр. 10807, 10808, 10809, 10810 и 10811 од 29.11.2019. године) за реку Западну Мораву; 10) ВД „Западна Морава“ д.о.о. Краљево (у складу са понудама бр. 10814, 10815 и 10817 од 29.11.2019. године) за реку Западну Мораву; 11) „Богићевић“ д.о.о. Трстеник (у складу са понудама бр. 10821 и 10822 од 29.11.2019. године) за реку Западну Мораву. За локације на које се наведене понуде односе није било других понуда.

Чланом 10а Закона о водама прописано је да решење о давању у закуп и уговор о закупу водног земљишта у јавној својини доноси, односно закључује јавно водопривредно предузеће, а да се против решења о давању у закуп водног земљишта може изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу.

Чланом 39. Уредбе о давању у закуп водног земљишта у јавној својини утврђено је да директор, односно руководилац, у року од пет радних дана од дана пријема извештаја о спроведеном поступку прикупљања писмених понуда, доноси решење о давању у закуп водног земљишта најповољнијем понуђачу, а чланом 40. исте уредбе утврђена је садржина решења.

О давању у закуп водног земљишта на основу понуда поднетих према Огласу и садржаних у записнику о јавном отварању понуда број 10870 од 29.11.2019. године, а о којима није одлучено овим решењем, одлучује се посебним решењем.

На основу наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде у року од 15 дана од дана обавештавања о решењу. Жалба се доставља преко Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“.

Доставити: Стефан Ђусић ПР Експлоатација шљунка транспорт грађевинске услуге и трговина „Транскоп-Ђусић 1971“ Витановац; Ивица Јевтовић ПР Експлоатација шљунка и песка и аутопревозничка радња, Заблаће; Александар Арсовић ПР, Експлоатација шљунка превозничко грађевинска радња „АРСА“ Глумач; Аутопревозничко трговинско производна радња Драгољуб Кнежевић предузетник Чачак; Предузеће за промет и услуге „ANAMAX“ д.о.о. Лазаревац; „Слога“ д.о.о. Чачак; Привредно друштво за градњу и инжењеринг „Техноградња“ д.о.о. Крушевац; „Рајић-Comerc“ д.о.о. – Сталаћ; „VS Energy 2015“ д.о.о. Нови Београд; ВД „Западна Морава“ д.о.о. Краљево; „Богићевић“ д.о.о. Трстеник

ДИРЕКТОР
Горан Пузовић, дипл.инж.пољ.

