

Јавно водопривредно предузеће
„Србијаводе“ Београд
Булевар уметности 2А, Нови Београд
Број: 493
Датум: 17.01.2020

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, у поступку давања у закуп водног земљишта у јавној својини Републике Србије, за вађење речног наноса, након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања, односно огласа објављеног у дневном листу „Вечерње новости“ дана 5.11.2019. године, на основу члана 10а Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др.закон) и члана 39. и 40. Уредбе о давању у закуп водног земљишта у јавној својини („Службени гласник РС“, број 50/19), доноси

РЕШЕЊЕ

о давању у закуп водног земљишта у јавној својини Републике Србије
(на водном подручју „Морава“, река Велика Морава)

Даје се у закуп водно земљиште у јавној својини Републике Србије (за вађење речног наноса) на водном подручју „Морава“ (река Велика Морава), следећим понуђачима:

- 1) „Nićiforović L&M“ Предузеће за производњу, трговину и услуге д.о.о. Винча, Смедеревски пут 15, Винча, Београд-Гроцка, (број понуде 10580 од 27.11.2019. године) за водоток реке Велике Мораве, стационажа од км 30+130 до км 30+300, Пожаревац, КО Пољана, к.п. 97699 (редни број локације 3), површина експлоатационог поља 6.379,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 105.253,50 динара (износ по м² је 16,50 динара);
- 2) „Nićiforović L&M“ Предузеће за производњу, трговину и услуге д.о.о. Винча, Смедеревски пут 15, Винча, Београд-Гроцка, (број понуде 10581 од 27.11.2019. године) за водоток реке Велике Мораве, стационажа од км 29+310 до км 29+600, Пожаревац, КО Пољана, к.п. 97699 (редни број локације 3), површина експлоатационог поља 7.317,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 120.730,50 динара (износ по м² је 16,50 динара);
- 3) Предузеће за трговину и услуге „JUGA-COOP“ д.о.о. Параћин, ул. Милана Ракића бб, 35250 Параћин, (број понуде 10613 од 27.11.2019. године) за водоток реке Велике Мораве, Параћин, к.п. 7182/1 КО Доње Видово и к.п. 5970/1 КО Својново (редни број локације 1), површина експлоатационог поља 21.040,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 347.160,00 динара (износ по м² је 16,50 динара);
- 4) Самостална аутопревозничка- трговинска радња „АЛЕХ-Р“, Бобан Радисављевић предузетник, Свилајнац, ул. Димитрија Катића бб, 35210 Свилајнац, (број понуде 10676 од 28.11.2019. године) за водоток реке Велике Мораве, стационажа од км 143+628 до км 144+149, Ћуприја, к.п. 7369/1 КО Ћуприја ван града и к.п. 2806/1 КО Мијатовац (редни број локације 2), површина експлоатационог поља 10.100,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 171.700,00 динара (износ по м² је 17,00 динара);
- 5) Борко Петровић ПР, Радња за експлоатацију шљунка и песка „Петровић Коп“ Горњи Катун, Горњи Катун бб, 37260 Варварин, (број понуде 10753 од 29.11.2019. године) за водоток реке Велике Мораве, стационажа од км 158+976 до км 159+137, Параћин, КО Шавац, к.п. 2794/1 (редни број локације 1), површина експлоатационог поља 5.501,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 93.517,00 динара (износ по м² је 17,00 динара);
- 6) Борко Петровић ПР, Радња за експлоатацију шљунка и песка „Петровић Коп“ Горњи Катун, Горњи Катун бб, 37260 Варварин, (број понуде 10754 од 29.11.2019. године) за водоток реке Велике Мораве, стационажа од км 174+589 до км 174+812, Варварин, к.п. 3170 КО Доњи Катун и к.п. 4586/18 КО Горњи Катун (редни број локације 1), површина експлоатационог поља 6.673,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 133.460,00 динара (износ по м² је 20,00 динара);
- 7) Борко Петровић ПР, Радња за експлоатацију шљунка и песка „Петровић Коп“ Горњи Катун, Горњи Катун бб, 37260 Варварин, (број понуде 10755 од 29.11.2019. године) за водоток реке

Велике Мораве, стационача од км 174+298 до км 174+594, Варварин, к.п. 3170 КО Доњи Катун и к.п. 4586/18 КО Горњи Катун (редни број локације 1), површина експлоатационог поља 4.563,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 82.134,00 динара (износ по м² је 18,00 динара);

8) Борко Петровић ПР, Радња за експлоатацију шљунка и песка „Петровић Коп“ Горњи Катун, Горњи Катун бб, 37260 Варварин, (број понуде 10756 од 29.11.2019. године) за водоток реке Велике Мораве, стационача од км 172+315 до км 172+881, Варварин, КО Обреж, к.п. 11188 (редни број локације 1), површина експлоатационог поља 12.190,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 255.990,00 динара (износ по м² је 21,00 динара);

9) Друштво за промет и услуге „Транскоп Експорт-Импорт“ д.о.о. Параћин, ул. Шумадијска 138, 35250 Параћин, (број понуде 10767 од 29.11.2019. године) за водоток реке Велике Мораве, стационача од км 158+375 до км 158+880, Параћин, КО Шавац (редни број локације 1), површина експлоатационог поља 20.210,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 333.465,00 динара (износ по м² је 16,50 динара);

10) Друштво за промет и услуге „Транскоп Експорт-Импорт“ д.о.о. Параћин, ул. Шумадијска 138, 35250 Параћин, (број понуде 10768 од 29.11.2019. године) за водоток реке Велике Мораве, стационача од км 157+030 до км 157+500, Параћин, КО Шавац и КО Параћин (редни број локације 1), површина експлоатационог поља 39.331,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 648.961,50 динара (износ по м² је 16,50 динара);

11) Друштво за промет и услуге „Транскоп Експорт-Импорт“ д.о.о. Параћин, ул. Шумадијска 138, 35250 Параћин, (број понуде 10769 од 29.11.2019. године) за водоток реке Велике Мораве, стационача од км 155+235 до км 155+530, Параћин, КО Трешњевица (редни број локације 1), површина експлоатационог поља 5.179,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 85.453,50 динара (износ по м² је 16,50 динара);

12) Друштво за промет и услуге „Транскоп Експорт-Импорт“ д.о.о. Параћин, ул. Шумадијска 138, 35250 Параћин, (број понуде 10771 од 29.11.2019. године) за водоток реке Велике Мораве, стационача од км 154+500 до км 154+570, Параћин, КО Трешњевица, к.п. 3220/1 (редни број локације 1), површина експлоатационог поља 24.692,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 407.418,00 динара (износ по м² је 16,50 динара);

13) Друштво за промет и услуге „Транскоп Експорт-Импорт“ д.о.о. Параћин, ул. Шумадијска 138, 35250 Параћин, (број понуде 10773 од 29.11.2019. године) за водоток реке Велике Мораве, стационача од км 152+580 до км 153+160, Параћин, КО Сињи Вир (редни број локације 1), површина експлоатационог поља 15.685,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 258.802,50 динара (износ по м² је 16,50 динара);

14) Друштво за промет и услуге „Транскоп Експорт-Импорт“ д.о.о. Параћин, ул. Шумадијска 138, 35250 Параћин, (број понуде 10774 од 29.11.2019. године) за водоток реке Велике Мораве, стационача од км 159+435 до км 159+544, Свилајнац, КО Војска, к.п. 5995 (редни број локације 2), површина експлоатационог поља 2.028,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 33.462,00 динара (износ по м² је 16,50 динара);

15) Привредно друштво „Неимар Пут“ д.о.о. Салаковац, ул. Први партизански одред бб, Салаковац, 12311 Салаковац, Мало Црниће, (број понуде 10776 од 29.11.2019. године) за водоток реке Велике Мораве, стационача од км 28+450 до км 28+700, Пожаревац, КО Пругово, к.п. 3449 (редни број локације 3), површина експлоатационог поља 5.040,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 83.160,00 динара (износ по м² је 16,50 динара);

16) Ненад Петковић ПР, Занатско трговинска радња „Петко – градња“ Ћуприја, ул. Цетињска 19, Ћуприја, (број понуде 10777 од 29.11.2019. године) за водоток реке Велике Мораве, стационача од км 147+822 до км 148+179, Ћуприја, КО Ћуприја ван града и КО Остриковац (редни број локације 2), површина експлоатационог поља 9.160,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 155.720,00 динара (износ по м² је 17,00 динара);

17) Ненад Петковић ПР, Занатско трговинска радња „Петко – градња“ Ћуприја, ул. Цетињска 19, Ћуприја, (број понуде 10778 од 29.11.2019. године) за водоток реке Велике Мораве, стационача од км 148+585 до км 148+807, Ћуприја, КО Ћуприја ван града и КО Остриковац (редни број

локације 2), површина експлоатационог поља 5.023,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 85.391,00 динара (износ по м² је 17,00 динара);

18) Привредно друштво за трговину и услуге „Бранко Моравац“ д.о.о. Пожаревац, Трг Радомира Вујовића 16/9, 12000 Пожаревац, (број понуде 10787 од 29.11.2019. године) за водоток реке Велике Мораве, стационажа од км 27+650 до км 27+870, Пожаревац, КО Лучица, к.п. 96616/1 (редни број локације 3), површина експлоатационог поља 10.970,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 188.684,00 динара (износ по м² је 17,20 динара);

19) „Marko Trans Cargo“ д.о.о. Београд, Булевар Михаила Пупина 10г/351, Београд-Нови Београд, (број понуде 10823 од 29.11.2019. године) за водоток реке Велике Мораве, стационажа од км 108+860 до км 109+194, Свилајнац, КО Гложане, к.п. 9119/5 (редни број локације 2), површина експлоатационог поља 23.623,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 389.779,50 динара (износ по м² је 16,50 динара);

20) „Marko Trans Cargo“ д.о.о. Београд, Булевар Михаила Пупина 10г/351, Београд-Нови Београд, (број понуде 10824 од 29.11.2019. године) за водоток реке Велике Мораве, стационажа од км 104+152 до км 104+552, Свилајнац, КО Гложане, к.п. 9119/4 и Лапово, КО Лапово, к.п. 14516/482 (редни број локације 2), површина експлоатационог поља 28.388,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 468.402,00 динара (износ по м² је 16,50 динара);

21) „Marko Trans Cargo“ д.о.о. Београд, Булевар Михаила Пупина 10г/351, Београд-Нови Београд, (број понуде 10825 од 29.11.2019. године) за водоток реке Велике Мораве, стационажа од км 111+625 до км 112+081, Баточина, КО Брзан, к.п. 404 и 839 (редни број локације 2), површина експлоатационог поља 38.009,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 627.148,50 динара (износ по м² је 16,50 динара);

22) „Marko Trans Cargo“ д.о.о. Београд, Булевар Михаила Пупина 10г/351, Београд-Нови Београд, (број понуде 10827 од 29.11.2019. године) за водоток реке Велике Мораве, стационажа од км 112+081 до км 112+439, Јагодина, КО Милошево, к.п. 4985/1 (редни број локације 2), површина експлоатационог поља 19.156,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 316.074,00 динара (износ по м² је 16,50 динара).

Водно земљиште из става 1. овог решења даје се у закуп на одређено време, за период важења Плана вађења речног наноса, односно од закључења уговора о закупу водног земљишта до 28.09.2021. године.

Обавезују се понуђачи из става 1. овог решења да у року од 15 дана од дана достављања уговора о закупу водног земљишта закључе са Јавним водопривредним предузећем „Србијаводе“ уговор о закупу водног земљишта, а којим се ближе уређује начин и услови његовог коришћења.

Закупнину из става 1. овог решења (умањену за износ уплаћеног депозита), закупци ће платити једнократно (за прву годину закупа) на текући рачун ЈВП „Србијаводе“ број 200-2402180103002-46 у року од 15 дана од дана закључења уговора о закупу водног земљишта, а за другу годину закупа, односно до истека закупа, закупнина која се усклађује са годишњим индексом потрошачких цена за период од 1. новембра претходне године до 31. октобра текуће године, према објављеним подацима републичког органа у чијој су надлежности послови статистике, сразмерно периоду закупа за другу годину, плаћа се у року од 15 дана од дана пријема обрачуна од ЈВП „Србијаводе“ Београд.

Обавеза закупаца је да на дан закључења уговора о закупу водног земљишта предају закуподавцу, као средство финансијског обезбеђења за извршење уговорних обавеза, две бланко соло менице свака у висини годишње (укупне) закупнине, регистроване у Регистру меница код Народне банке Србије, уз које се доставља картон депонованих потписа и менично овлашћење у корист рачуна ЈВП „Србијаводе“ број 200-2402180103002-46 да се менице могу наплатити, са важењем 30 дана дужим од рока важења овог уговора (менице морају бити оверене печатом и потписане од стране лица овлашћеног за заступање).

Образложење

На основу Одлуке о покретању поступка давања у закуп водног земљишта у јавној својини Републике Србије, коју је донео директор ЈВП „Србијаводе“ (број 9655 од 21.10.2019. године, број 9655/1 од 29.10.2019. године, број 9655/2 од 31.10.2019. године и број 9655/3 од 15.11.2019.

године), Комисија за спровођење поступка давања у закуп водног земљишта (у даљем тексту: Комисија) образована решењем број 9721 од 23.10.2019. године, објавила је дана 5.11.2019. године у дневном листу „Вечерње новости“ оглас за прикупљање писмених понуда за закуп водног земљишта у јавној својини Републике Србије са изменом и допуном од 16.11.2019. године (у даљем тексту: Оглас).

Предмет Огласа је био закуп водног земљишта у својини Републике Србије на водном подручју „Морава“ и то на водотоцима, односно рекама: Велика Морава, Јужна Морава, Западна Морава, Нишава, Власина. За закуп водног земљишта примљено је укупно 99 понуда, од којих се 32 односе на водно подручје „Морава“ (река Велика Морава) које локације су предмет овог решења о давању у закуп водног земљишта.

Почетна висина закупнине за реку Велика Морава је 16,50 динара по м².

О јавном отварању писмених понуда по Огласу сачињен је записник број 10870 од 29.11.2019. године. У записнику о отварању понуда утврђено је да су уз понуде наведене у ставу 1. диспозитива овог решења, које су све примљене благовремено, достављени сви Огласом тражени докази о испуњености услова за учешће у поступку давања у закуп водног земљишта за обављање делатности вађења речних наноса, и то: копија извода или решења о упису понуђача у регистар привредних субјеката (Агенција за привредне регистре) или у други одговарајући регистар, копија важеће лиценце за обављање делатности вађења речних наноса издату од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде – Републичка дирекција за воде и/или копија важеће одговарајуће лиценце за обављање делатности вађења речних наноса из пловног пута коју издаје Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (само уколико је предмет понуде закуп водног земљишта на пловном путу), катастарско-топографска ситуација локације која је предмет понуде, оверена од лиценциране геодетске куће, са обележеним координатама темена експлоатационог поља у Гаус Кригеровом координатном систему, пројекцији 7, односно површином водног земљишта које се тражи у закуп на CD-у у електронски отвореном формату (dwg) и у папирном облику, копија плана и лист непокретности, не старији од шест месеци, за водно земљиште на траженој локацији, доказ о уплати депозита у износу од 10% од почетне висине закупнине за укупну површину водног земљишта које се даје у закуп на годишњем нивоу и потврда Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде - Републичке дирекције за воде да подносилац понуде нема неизмирене обавезе на име накнаде за извађени речни нанос у складу са пријављеним количинама.

Комисија је у Извештају о спроведеном поступку прикупљања писмених понуда за закуп водног земљишта у јавној својини Републике Србије број 10870/1 од 13.01.2020. године предложила да се водно земљиште које је предмет Огласа, на водном подручју „Морава“ (река Велика Морава), да у закуп понуђачима који су доставили благовремене и исправне понуде, и то: 1) „Nićiforović L&M“ Предузеће за производњу, трговину и услуге д.о.о. Винча (у складу са понудама бр. 10580 и 10581 од 27.11.2019. године) за реку Велику Мораву; 2) Предузеће за трговину и услуге „JUGA-COOP“ д.о.о. Параћин (у складу са понудом број 10613 од 27.11.2019. године) за реку Велику Мораву; 3) Самостална аутопревозничка-трговинска радња „АЛЕХ-Р“, Бобан Радисављевић предузетник, Свилајнац (у складу са понудом број 10676 од 28.11.2019. године) за реку Велику Мораву; 4) Борко Петровић ПР, Радња за експлоатацију шљунка и песка „Петровић Коп“ Горњи Катун (у складу са понудама бр. 10753, 10754, 10755 и 10756 од 29.11.2019. године) за реку Велику Мораву; 5) Друштво за промет и услуге „Транскоп Експорт-Импорт“ д.о.о. Параћин (у складу са понудама бр. 10767, 10768, 10769, 10771, 10773 и 10774 од 29.11.2019. године) за реку Велику Мораву; 6) Привредно друштво „Неимар Пут“ д.о.о. Салаковац (у складу са понудом број 10776 од 29.11.2019. године) за реку Велику Мораву; 7) Ненад Петковић ПР, Занатско трговинска радња „Петко – градња“ Ћуприја (у складу са понудама бр. 10777 и 10778 од 29.11.2019. године) за реку Велику Мораву; 8) Привредно друштво за трговину и услуге „Бранко Моравац“ д.о.о. Пожаревац (у складу са понудом број 10787 од 29.11.2019. године) за реку Велику Мораву; 9) „Marko Trans Cargo“ д.о.о. Београд (у складу са понудама бр. 10823, 10824, 10825 и 10827 од 29.11.2019. године) за реку Велику Мораву. За локације на које се наведене понуде односе није било других понуда.

Чланом 10а Закона о водама прописано је да решење о давању у закуп и уговор о закупу водног земљишта у јавној својини доноси, односно закључује јавно водопривредно предузеће, а да се против решења о давању у закуп водног земљишта може изјавити жалба Министарству

пољопривреде, шумарства и водопривреде у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу.

Чланом 39. Уредбе о давању у закуп водног земљишта у јавној својини утврђено је да директор, односно руководилац, у року од пет радних дана од дана пријема извештаја о спроведеном поступку прикупљања писмених понуда, доноси решење о давању у закуп водног земљишта најповољнијем понуђачу, а чланом 40. исте уредбе утврђена је садржина решења.

О давању у закуп водног земљишта на основу понуда поднетих према Огласу и садржаних у записнику о јавном отварању понуда број 10870 од 29.11.2019. године, а о којима није одлучено овим решењем, одлучује се посебним решењем.

На основу наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде у року од 15 дана од дана обавештавања о решењу. Жалба се доставља преко Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“.

Доставити: „Nićiforović L&M“ Предузеће за производњу, трговину и услуге д.о.о. Винча; Предузеће за трговину и услуге „JUGA-COOP“ д.о.о. Параћин; Самостална аутопревозничка-трговинска радња „АЛЕХ-Р“, Бобан Радисављевић предузетник, Свилајнац; Борко Петровић ПР, Радња за експлоатацију шљунка и песка „Петровић Коп“ Горњи Катун; Друштво за промет и услуге „Транскоп Експорт-Импорт“ д.о.о. Параћин; Привредно друштво „Неимар Пут“ д.о.о. Салаковац; Ненад Петковић ПР, Занатско трговинска радња „Петко – градња“ Ћуприја; Привредно друштво за трговину и услуге „Бранко Моравац“ д.о.о. Пожаревац; „Marko Trans Cargo“ д.о.о. Београд


ДИРЕКТОР
Горан Пузовић, дипл.инж.пољ. 