

Јавно водопривредно предузеће
„Србијаводе“ Београд
Булевар уметности 2А, Нови Београд
Број: 492
Датум: 17.11.2019.

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, у поступку давања у закуп водног земљишта у јавној својини Републике Србије, за вађење речног наноса, након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања, односно огласа објављеног у дневном листу „Вечерње новости“ дана 5.11.2019. године, на основу члана 10а Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др.закон) и члана 39. и 40. Уредбе о давању у закуп водног земљишта у јавној својини („Службени гласник РС“, број 50/19), доноси

РЕШЕЊЕ

о давању у закуп водног земљишта у јавној својини Републике Србије
(на водном подручју „Морава“, река Јужна Морава)

Даје се у закуп водно земљиште у јавној својини Републике Србије (за вађење речног наноса) на водном подручју „Морава“ (река Јужна Морава), следећим понуђачима:

1) Перица Јовић предузетник, Експлоатација песка и шљунка и превоз робе „АБ КОП“ Власотинце, Орашачки пут бб, 16210 Власотинце, (број понуде 10594 од 27.11.2019. године) за водоток реке Јужне Мораве, Власотинце, КО Гложане, к.п. 237/1 (редни број локације 1), површина експлоатационог поља 4.922,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 83.674,00 динара (износ по м² је 17,00 динара);

2) Саша Стевановић ПР, Радња за вађење шљунка и песка и превоз робе у друмском саобраћају „Extra-Кор Plus“ Белотинац, ул. Његошева 97, 18411 Белотинац, (број понуде 10597 од 27.11.2019. године) за водоток реке Јужне Мораве, стационажа од км 78+890 до км 79+020, Ниш, КО Сечаница, к.п. 7196 (редни број локације 1), површина експлоатационог поља 5286,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 87.219,00 динара (износ по м² је 16,50 динара);

3) Производно услужна радња „Нерента“ Исајловић Степан ПР, Алексинац, ул. Косовска 12, 18220 Алексинац, (број понуде 10614 од 27.11.2019. године) за водоток реке Јужне Мораве, стационажа од км 53+827 до км 54+164, Алексинац, КО Глоговица и КО Моравац (редни број локације 2), површина експлоатационог поља 10.700,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 176.550,00 динара (износ по м² је 16,50 динара);

4) Привредном друштву ДОО „Водоградња“ Пуковац, Пуковац бб, 18255 Пуковац, (број понуде 10743 од 28.11.2019. године) за водоток реке Јужне Мораве, стационажа од км 107+366 до км 107+583, Долевац, КО Русна, к.п. 4371 (редни број локације 1), површина експлоатационог поља 16.639,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 274.543,50 динара (износ по м² је 16,50 динара);

5) Радња за утовар и вађење песка и шљунка, Бобан Цветковић предузетник, Топоница Топоница бб, 18244 Топоница, Гаџин Џан, (број понуде 10757 од 29.11.2019. године) за водоток реке Јужне Мораве, стационажа од км 113+311 до км 113+550, Лесковац, КО Грданица, к.п. 3448/1 (редни број локације 1), површина експлоатационог поља 14.600,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 240.900,00 динара (износ по м² је 16,50 динара);

6) Радња за утовар и вађење песка и шљунка, Бобан Цветковић предузетник, Топоница Топоница бб, 18244 Топоница, Гаџин Џан, (број понуде 10758 од 29.11.2019. године) за водоток реке Јужне Мораве, стационажа од км 112+815 до км 113+130, Лесковац, КО Грданица, к.п. 2956 (редни број локације 1), површина експлоатационог поља 30.200,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 498.300,00 динара (износ по м² је 16,50 динара);

7) Радња за утовар и вађење песка и шљунка, Бобан Цветковић предузетник, Топоница Топоница бб, 18244 Топоница, Гаџин Џан, (број понуде 10759 од 29.11.2019. године) за водоток

реке Јужне Мораве, стационача од км 109+929 до км 110+522, Лесковац, КО Брестовац, к.п. 6928 (редни број локације 1), површина експлоатационог поља 12.000,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 252.000,00 динара (износ по м² је 21,00 динара);

8) Радња за утовар и вађење песка и шљунка, Бобан Цветковић предузетник, Топоница Топоница бб, 18244 Топоница, Гаџин Џан, (број понуде 10760 од 29.11.2019. године) за водоток реке Јужне Мораве, стационача од км 113+404 до км 113+761, Лесковац, КО Грданица, к.п. 3448/1 (редни број локације 1), површина експлоатационог поља 22.160,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 365.640,00 динара (износ по м² је 16,50 динара);

9) Аутопревозник ископ шљунка „Кентра“, Игор Станковић ПР, Горње Коњувце, Горње Коњувце бб, 16205 Бојник, (број понуде 10762 од 29.11.2019. године) за водоток реке Јужне Мораве, стационача од км 129+612 до км 129+783, Лесковац, КО Манојловце, к.п. 2591/1 (редни број локације 1), површина експлоатационог поља 5.436,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 122.310,00 динара (износ по м² је 22,50 динара);

10) Сузана Тодоровић ПР, Самостална занатска радња „Еурокоп“ Винарце, Винарце бб, 16000 Винарце, Лесковац (број понуде 10765 од 29.11.2019. године) за водоток реке Јужне Мораве, стационача од км 120+261 до км 120+418, Лесковац, КО Дрњевац, к.п. 3990 (редни број локације 1), површина експлоатационог поља 2.068,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 200.000,00 динара (износ по м² је 96,71 динара);

11) Привредном друштву „ЦД ХИС“ д.о.о. Ниш, ул. Зеленгорска 15, 18000 Ниш, (број понуде 10783 од 29.11.2019. године) за водоток реке Јужне Мораве, стационача од км 91+090 до км 91+280, Ниш-Палилула, КО Доње Међурово, к.п. 1287/9 (редни број локације 1), површина експлоатационог поља 8.292,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 136.818,00 динара (износ по м² је 16,50 динара);

12) Привредном друштву „ЦД ХИС“ д.о.о. Ниш, ул. Зеленгорска 15, 18000 Ниш, (број понуде 10784 од 29.11.2019. године) за водоток реке Јужне Мораве, стационача од км 92+953 до км 93+266, Ниш-Палилула, КО Горње Међурово, к.п. 1849 (редни број локације 1), површина експлоатационог поља 8.414,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 138.831,00 динара (износ по м² је 16,50 динара);

13) Привредном друштву „Savić NP-Company“ д.о.о. Дољевац Орљане, ул. 9. мај бр. 7, Орљане, Дољевац, (број понуде 10812 од 29.11.2019. године) за водоток реке Јужне Мораве, стационача од км 97+151 до км 97+391, Дољевац, к.п. 3201 КО Чапљинац и к.п. 6919 КО Малошиште (редни број локације 1), површина експлоатационог поља 12.000,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 204.000,00 динара (износ по м² је 17,00 динара);

14) Срђан Стевановић ПР, Радња за превоз робе и експлоатацију шљунка и песка „ШИЛО“ Белотинац, Белотинац бб, Дољевац, (број понуде 10813 од 29.11.2019. године) за водоток реке Јужне Мораве, стационача од км 104+050 до км 104+145, Дољевац, КО Чечина, к.п. 4726/1 (редни број локације 1), површина експлоатационог поља 10.070,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 166.155,00 динара (износ по м² је 16,50 динара);

15) „М Univerzal Tim“ д.о.о. Ниш, Душана Поповића 22а, 18000 Ниш, (број понуде 10818 од 29.11.2019. године) за водоток реке Јужне Мораве, Лесковац, КО Грданица, к.п. 2833 (редни број локације 1), површина експлоатационог поља 9.488,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 156.552,00 динара (износ по м² је 16,50 динара);

16) „М Univerzal Tim“ д.о.о. Ниш, Душана Поповића 22а, 18000 Ниш, (број понуде 10819 од 29.11.2019. године) за водоток реке Јужне Мораве, стационача од км 80+613 до км 80+996, Ниш-Црвени Крст, КО Сечаница, к.п. 7196 (редни број локације 1), површина експлоатационог поља 14.300,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 293.150,00 динара (износ по м² је 20,50 динара).

Водно земљиште из става 1. овог решења даје се у закуп на одређено време, за период важења Плана вађења речног наноса, односно од закључења уговора о закупу водног земљишта до 28.09.2021. године.

Обавезују се понуђачи из става 1. овог решења да у року од 15 дана од дана достављања уговора о закупу водног земљишта закључе са Јавним водопривредним предузећем „Србијаводе“ уговор о закупу водног земљишта, а којим се ближе уређује начин и услови његовог коришћења.

Закупнину из става 1. овог решења (умањену за износ уплаћеног депозита), закупци ће платити једнократно (за прву годину закупа) на текући рачун ЈВП „Србијаводе“ број 200-2402180103002-46 у року од 15 дана од дана закључења уговора о закупу водног земљишта, а за другу годину закупа, односно до истека закупа, закупнина која се усклађује са годишњим индексом потрошачких цена за период од 1. новембра претходне године до 31. октобра текуће године, према објављеним подацима републичког органа у чијој су надлежности послови статистике, сразмерно периоду закупа за другу годину, плаћа се у року од 15 дана од дана пријема обрачуна од ЈВП „Србијаводе“ Београд.

Обавеза купаца је да на дан закључења уговора о закупу водног земљишта предају закуподавцу, као средство финансијског обезбеђења за извршење уговорних обавеза, две бланко соло менице свака у висини годишње (укупне) закупнине, регистроване у регистру меница код Народне банке Србије, уз које се доставља картон депонованих потписа и менично овлашћење у корист рачуна ЈВП „Србијаводе“ број 200-2402180103002-46 да се менице могу наплатити, са важењем 30 дана дужим од рока важења овог уговора (менице морају бити оверене печатом и потписане од стране лица овлашћеног за заступање).

Образложење

На основу Одлуке о покретању поступка давања у закуп водног земљишта у јавној својини Републике Србије, коју је донео директор ЈВП „Србијаводе“ (број 9655 од 21.10.2019. године, број 9655/1 од 29.10.2019. године, број 9655/2 од 31.10.2019. године и број 9655/3 од 15.11.2019. године), Комисија за спровођење поступка давања у закуп водног земљишта (у даљем тексту: Комисија) образована решењем број 9721 од 23.10.2019. године, објавила је дана 5.11.2019. године у дневном листу „Вечерње новости“ оглас за прикупљање писмених понуда за закуп водног земљишта у јавној својини Републике Србије са изменом и допуном од 16.11.2019. године (у даљем тексту: Оглас).

Предмет Огласа је био закуп водног земљишта у својини Републике Србије на водном подручју „Морава“ и то на водотоцима, односно рекама: Велика Морава, Јужна Морава, Западна Морава, Нишава, Власина. За закуп водног земљишта примљено је укупно 99 понуда, од којих се 26 односи на водно подручје „Морава“ (река Јужна Морава) које локације су предмет овог решења о давању у закуп водног земљишта.

Почетна висина закупнине за реку Јужна Морава је 16,50 динара по м².

О јавном отварању писмених понуда по Огласу сачињен је записник број 10870 од 29.11.2019. године. У записнику о отварању понуда утврђено је да су уз понуде наведене у ставу 1. диспозитива овог решења, које су све примљене благовремено, достављени сви Огласом тражени докази о испуњености услова за учешће у поступку давања у закуп водног земљишта за обављање делатности вађења речних наноса, и то: копија извода или решења о упису понуђача у регистар привредних субјеката (Агенција за привредне регистре) или у други одговарајући регистар, копија важеће лиценце за обављање делатности вађења речних наноса издату од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде – Републичка дирекција за воде и/или копија важеће одговарајуће лиценце за обављање делатности вађења речних наноса из пловног пута коју издаје Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (само уколико је предмет понуде закуп водног земљишта на пловном путу), катастарско-топографска ситуација локације која је предмет понуде, оверена од лиценциране геодетске куће, са обележеним координатама темена експлоатационог поља у Гаус Кригеровом координатном систему, пројекцији 7, односно површином водног земљишта које се тражи у закуп на CD-у у електронски отвореном формату (dwg) и у папирном облику, копија плана и лист непокретности, не старији од шест месеци, за водно земљиште на траженој локацији, доказ о уплати депозита у износу од 10% од почетне висине закупнине за укупну површину водног земљишта које се даје у закуп на годишњем нивоу и потврда Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде - Републичке дирекције за воде да подносилац понуде нема неизмирене обавезе на име накнаде за извађени речни нанос у складу са пријављеним количинама.

Комисија је у Извештају о спроведеном поступку прикупљања писмених понуда за закуп водног земљишта у јавној својини Републике Србије број 10870/1 од 13.01.2020. године предложила да се водно земљиште које је предмет Огласа, на водном подручју „Морава“ (река Јужна Морава), да у закуп понуђачима који су доставили благовремене и исправне понуде, и то: 1) Перица Јовић предузетник, Експлоатација песка и шљунка и превоз робе „АБ КОП“ Власотинце (у складу са понудом број 10594 од 27.11.2019. године) за реку Јужну Мораву; 2) Саша Стевановић ПР, Радња за вађење шљунка и песка и превоз робе у друмском саобраћају „Extra-Kop Plus“ Белотинац (у складу са понудом број 10597 од 27.11.2019. године) за реку Јужну Мораву; 3) Производно услужна радња „Терента“ Исајловић Степан ПР, Алексинац (у складу са понудом број 10614 од 27.11.2019. године) за реку Јужну Мораву; 4) ДОО „Водоградња“ Пуковац (у складу са понудом број 10743 од 28.11.2019. године) за реку Јужну Мораву; 5) Радња за утовар и вађење песка и шљунка, Бобан Цветковић предузетник, Топоница (у складу са понудама бр. 10757, 10758, 10759 и 10760 од 29.11.2019. године) за реку Јужну Мораву; 6) Аутопревозник ископ шљунка „Кентра“, Игор Станковић ПР, Горње Коњуце (у складу са понудом број 10762 од 29.11.2019. године) за реку Јужну Мораву; 7) Сузана Тодоровић ПР, Самостална занатска радња „Еурокоп“ Винарце (у складу са понудом број 10765 од 29.11.2019. године) за реку Јужну Мораву; 8) „ЦД ХИС“ д.о.о. Ниш (у складу са понудама бр. 10783 и 10784 од 29.11.2019. године) за реку Јужну Мораву; 9) „Savić NP-Company“ д.о.о. Дољевац Орљане (у складу са понудом број 10812 од 29.11.2019. године) за реку Јужну Мораву; 10) Срђан Стевановић ПР, Радња за превоз робе и експлоатацију шљунка и песка „ШИЛО“ Белотинац (у складу са понудом број 10813 од 29.11.2019. године) за реку Јужну Мораву; 11) „М Univerzal Tim“ д.о.о. Ниш (у складу са понудама бр. 10818 и 10819 од 29.11.2019. године) за реку Јужну Мораву. За локације на које се наведене понуде односе није било других понуда.

Чланом 10а Закона о водама прописано је да решење о давању у закуп и уговор о закупу водног земљишта у јавној својини доноси, односно закључује јавно водопривредно предузеће, а да се против решења о давању у закуп водног земљишта може изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу.

Чланом 39. Уредбе о давању у закуп водног земљишта у јавној својини утврђено је да директор, односно руководилац, у року од пет радних дана од дана пријема извештаја о спроведеном поступку прикупљања писмених понуда, доноси решење о давању у закуп водног земљишта најповољнијем понуђачу, а чланом 40. исте уредбе утврђена је садржина решења.

О давању у закуп водног земљишта на основу понуда поднетих према Огласу и садржаних у записнику о јавном отварању понуда број 10870 од 29.11.2019. године, а о којима није одлучено овим решењем, одлучује се посебним решењем.

На основу наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде у року од 15 дана од дана обавештавања о решењу. Жалба се доставља преко Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“.

Доставити: Перица Јовић предузетник, Експлоатација песка и шљунка и превоз робе „АБ КОП“ Власотинце; Саша Стевановић ПР, Радња за вађење шљунка и песка и превоз робе у друмском саобраћају „Extra-Kop Plus“ Белотинац; Производно услужна радња „Терента“ Исајловић Степан ПР, Алексинац; ДОО „Водоградња“ Пуковац; Радња за утовар и вађење песка и шљунка, Бобан Цветковић предузетник, Топоница; Аутопревозник ископ шљунка „Кентра“, Игор Станковић ПР, Горње Коњуце; Сузана Тодоровић ПР, Самостална занатска радња „Еурокоп“ Винарце; „ЦД ХИС“ д.о.о. Ниш; „Savić NP-Company“ д.о.о. Дољевац Орљане; Срђан Стевановић ПР, Радња за превоз робе и експлоатацију шљунка и песка „ШИЛО“ Белотинац; „М Univerzal Tim“ д.о.о. Ниш.

