

Јавно водопривредно предузеће
„Србијаводе“ Београд
Булевар уметности 2А, Београд
Број: 485
Датум: 17.1.2020

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, у поступку давања у закуп водног земљишта у јавној својини Републике Србије, за вађење речног наноса, након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања, односно огласа објављеног у дневном листу „Вечерње новости“ дана 5.11.2019. године, на основу чл. 10а и 10д Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др.закон) и чл. 34, 39. и 40. Уредбе о давању у закуп водног земљишта у јавној својини („Службени гласник РС“, број 50/19), доноси

РЕШЕЊЕ о давању у закуп водног земљишта

Привредном друштву „Рapid“ доо, Рума, Вељка Дугошевића 90 (број понуде 10685 од 28.11.2019. године) даје се у закуп водно земљиште у јавној својини Републике Србије, на водном подручју „Сава“, река Сава, стационажа од км: 110+400 до км: 112+150 Шабац, КО Мачвански Причиновић, кат.парцела бр. 4037 (редни број локације 2), површина експлоатационог поља 100.000,00 м², за обављање делатности вађења речног наноса, у укупном износу годишње закупнине од 5.000.000,00 динара (износ по м² је 50,00 динара).

Водно земљиште из става 1. овог решења даје се у закуп на одређено време, за период важења Плана вађења речног наноса, односно од закључења уговора о закупу водног земљишта до 28.09.2021. године.

Обавезује се привредно друштво из става 1. овог решења да у року од 15 дана од дана достављања уговора о закупу водног земљишта закључи са Јавним водопривредним предузећем „Србијаводе“ уговор о закупу водног земљишта којим се ближе уређује начин и услови његовог коришћења.

Закупнину из става 1. овог решења (умањену за износ уплаћеног депозита), купац ће платити једнократно (за прву годину закупа) на текући рачун ЈВП „Србијаводе“ 200-2402180101045-97 у року од 15 дана од дана закључења уговора о закупу водног земљишта, а за другу годину закупа, односно до истека закупа, закупнину која се усклађује са годишњим индексом потрошачких цена за период од 1. новембра претходне године до 31. октобра текуће године, према објављеним подацима републичког органа у чијој су надлежности послови статистике, сразмерно периоду закупу за другу годину, плаћа се у року од 15 дана од дана пријема обрачуна од ЈВП „Србијаводе“ Београд.

Обавезује се купац да на дан закључења уговора о закупу водног земљишта преда куподавцу, као средство финансијског обезбеђења за извршење уговорних обавеза, две бланко соло менице свака у висини годишње (укупне) закупнине, регистроване у регистру меница код Народне банке Србије, уз коју се доставља картон депонованих потписа и менично овлашћење у корист рачуна ЈВП „Србијаводе“ број 200-2402180102045-07 да се менице могу наплатити, са важењем 30 дана дуже од рока важења овог уговора (менице морају бити оверене печатом и потписане од стране лица овлашћеног за заступање).

Образложење

На основу Одлуке о покретању поступка давања у закуп водног земљишта у јавној својини Републике Србије, коју је донео директор ЈВП „Србијаводе“ (број 9655 од 21.10.2019. године, број 9655/1 од 29.10.2019. године, број 9655/2 од 31.10.2019. године и број 9655/3 од 15.11.2019. године), Комисија за спровођење поступка давања у закуп водног земљишта (у даљем тексту: Комисија) образована решењем број 9711 од 23.10.2019. године, објавила је дана 5.11.2019. године у дневном листу „Вечерње новости“ оглас за прикупљање писмених понуда за закуп водног земљишта у јавној својини Републике Србије са изменом и допуном од 16.11.2019. године (у даљем тексту: Оглас).

Предмет Огласа је, поред осталог, закуп водног земљишта у својини Републике Србије на водном подручју „Сава“, река Сава.

Огласом је утврђено да је критеријум за оцену понуда највиши понуђени износ укупне годишње закупнине за конкретну локацију, а тачком 5. став 5. Огласа одређено је да је у случају позивања на право пречег закупа у складу са чланом 10д Закона о водама, понуђач у обавези да уз понуду достави доказ да на водном земљишту обавља привредну делатност, и то: уговор о коришћењу водног земљишта за 2018. годину и водну сагласност.

О јавном отварању писмених понуда по Огласу сачињен је записник број 10729 од 28.11.2019. године.

Извештајем Комисије о спроведеном поступку прикупљања писмених понуда за закуп водног земљишта у јавној својини Републике Србије број 11233 од 17.12.2019. године, утврђено је да су за део водотока реке Саве (ред.бр.локације 2 – од Сремске Митровице до Камичка) Шабац КО Мачвански Причиновић, кат.парцела бр. 4037, пристигле три понуде (благовремене и исправне које испуњавају све услове из Огласа), и то: понуда привредног друштва „Рapid“ доо, Рума, Вељка Дугошевића 90 (број понуде 10685 од 28.11.2019. године) за стационажу од км: 110+400 до км: 112+150 и две понуде привредног друштва РТЦ Лука „Леget“ а.д. Сремска Митровица Јарачки пут 10 (број понуде 10690 и 10691 од 28.11.2019. године) за стационажу од км: 110+000 до км: 111+000 и од км: 111+000 до км: 112+000.

Привредно друштво „Рapid“ доо, Рума, је понудило за површину експлоатационог поља од 100.000 м² укупан износ закупнине за једну годину закупа од 1.650.000,00 динара (висина годишње закупнине по м² у износу од 16,50 динара), док је привредно друштво РТЦ Лука „Леget“ а.д. Сремска Митровица понудило за површину експлоатационог поља од 99.700 м² укупан износ закупнине за једну годину закупа од 4.985.000,00 динара (висина годишње закупнине по м² у износу од 50,00 динара) за стационажу од км: 110+000 до км: 111+000 док је за стационажу од км: 111+000 до км: 112+000, површине експлоатационог поља од 99.800 м² понудио укупан износ закупнине за једну годину закупа износ од 4.990.000,00 динара (висина годишње закупнине по м² у износу од 50,00 динара).

Привредно друштво „Рapid“ доо, Рума, је уз понуду доставило доказ о праву пречег закупа, односно уговор о закупу водног земљишта у јавној својини Републике Србије (на водном подручју „Сава“, река Сава) број 844 од 26.01.2018. године (заведен код „Рapid“ доо, Рума под бр. 14/18-4 од 29.01.2018. године) закључен са ЈВП „Србијаводе“ Београд, чији је предмет водно земљиште у јавној својини Републике Србије за водоток Реке Саве, стационаже од км: 110+400 до км: 112+150 (редни број локације 2), од Сремске Митровице до Камичка, део кат.парцеле 4037, КО Мачвански Причиновић, град Шабац, укупне површине 100.000 м² и Решење ЈВП „Србијаводе“ ВПЦ „Сава-Дунав“ којим се привредном друштву „Рapid“ доо, Рума, издаје водна сагласност број 2627/5 од 11.05.2018. године.

Имајући у виду да је највиша понуђена висина закупнине за тражену стационажу 50,00 динара по м², Комисија је дана 3.01.2020. године упутила позив број 31 привредном друштву „Рapid“ доо, Рума да се изјасни да ли прихвата да по наведеној цени закупи водно земљиште у јавној својини Републике Србије ради вађења речног наноса површине експлоатационог поља 100.000 м², за које је поднео понуду број 10685 од 28.11.2019. године, односно да ли прихвата да наведено водно земљиште закупи по цени од 5.000.000,00 динара за једну годину закупа. Привредно друштво „Рapid“ доо, Рума се својим дописом број 03/2020 од 10.01.2020. године (заведен у ЈВП „Србијаводе“ под бр. 228 од 10.01.2020. године) изјаснило да прихвата да предметно водно земљиште (водно подручје „Сава“, река Сава, стационажа од км: 110+400 до км: 112+150 Шабац КО Мачвански Причиновић, кат.парцела бр. 4037 (редни број локације 2)), површине експлоатационог поља 100.000,00 м² закупи по цени од 5.000.000,00 динара за једну годину закупа, то јест по цени од 50,00 динара по м².

Чланом 10д Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/2012, 101/16, 95/18 и 95/18–др.закон) прописано је да уколико више лица поднесе пријаву, односно понуду за исто водно земљиште приоритет код давања у закуп (право пречег закупа) тог водног земљишта у јавној својини има правно лице и предузетник који на том водном земљишту обавља привредну делатност, уколико прихвати највишу понуђену висину закупнине.

Чланом 34. Уредбе о давању у закуп водног земљишта („Службени гласник РС“, број 50/19) утврђено је да ако је исправну понуду поднело лице које има право пречег закупа, Комисија позива то лице да се у року од три радна дана изјасни да ли прихвата највишу понуђену висину закупнине.

Како је тачком 5. став 5. Огласа утврђено да се право пречег закупа доказује достављањем уговора о коришћењу водног земљишта за 2018. годину и водном сагласношћу, Комисија је

предложила да се уговор о закупу водног земљишта из става 1. диспозитива овог решења закључи са привредним друштвом „Рapid“ доо, Рума за висину годишње закупнине од 5.000.000,00 динара.

Чланом 10а Закона о водама прописано је да решење о давању у закуп и уговор о закупу водног земљишта у јавној својини доноси, односно закључује јавно водопривредно предузеће, а да се против решења о давању у закуп водног земљишта може изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу.

Чланом 39. Уредбе о давању у закуп водног земљишта у јавној својини утврђено је да директор, односно руководилац, у року од пет радних дана од дана пријема извештаја о спроведеном поступку прикупљања писмених понуда, доноси решење о давању у закуп водног земљишта најповољнијем понуђачу, а чланом 40. исте уредбе утврђена је садржина решења.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде у року од 15 дана од дана обавештавања о решењу. Жалба се доставља преко Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“.

Доставити: „Рapid“ доо, Рума и „РТЦ Лука Легет“ ад, Сремска Митровица



Горан Пузовић, дипл. инж. пољ.