

Јавно водопривредно предузеће
„Србијаводе“ Београд
Булевар уметности 2А, Нови Београд
Број: *222*
Датум: *13. 1. 2020.*

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, у поступку давања у закуп водног земљишта у јавној својини Републике Србије, за вађење речног наноса, након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања, односно огласа објављеног у дневном листу „Вечерње новости“ дана 5.11.2019. године, на основу члана 10а Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др.закон) и члана 39. и 40. Уредбе о давању у закуп водног земљишта у јавној својини („Службени гласник РС“, број 50/19), доноси

РЕШЕЊЕ

о давању у закуп водног земљишта у јавној својини Републике Србије
(на водном подручју „Сава“, река Сава)

Даје се у закуп водно земљиште у јавној својини Републике Србије (за вађење речног наноса) на водном подручју „Сава“ (река Сава), следећим понуђачима:

1) Привредном друштву „Naftachem“ доо, Сремска Каменица, Војводе Путника 79, (број понуде 10617 од 27.11.2019. године) за водоток реке Саве, стационажа од км 97+000 до км 97+250, Шабац, КО Мрђановац (редни број локације 2), површина експлоатационог поља 24.600,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 541.200,00 динара (износ по м² је 22,00 динара);

2) Привредном друштву „Naftachem“ доо, Сремска Каменица, Војводе Путника 79, (број понуде 10618 од 27.11.2019. године) за водоток реке Саве, стационажа од км 97+250 до км 97+500, Шабац, КО Мрђановац (редни број локације 2), површина експлоатационог поља 24.300,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 534.600,00 динара (износ по м² је 22,00 динара);

3) Привредном друштву „Трансвер“ доо, Мишар, Карађорђева бб, (број понуде 10662 од 28.11.2019. године) за водоток реке Саве, стационажа од км 98+000 до км 98+400, Шабац, КО Орашац (редни број локације 2), површина експлоатационог поља 39.500,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 655.700,00 динара (износ по м² је 16,60 динара);

4) Привредном друштву „Трансвер“ доо, Мишар, Карађорђева бб (број понуде 10663 од 28.11.2019. године) за водоток реке Саве, стационажа од км 107+800 до км 108+000, Шабац, КО Шабац, (редни број локације 2), површина експлоатационог поља 19.800,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 342.540,00 динара (износ по м² је 17,30 динара);

5) Привредном друштву „Рапид“ доо, Рума, Вељка Дугошевића 90, (број понуде 10681 од 28.11.2019. године) за водоток реке Саве, стационажа од км 28+300 до км 28+500, Београд, Сурчин, КО Бољевци, (редни број локације 3), површина експлоатационог поља 10.000,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 186.000,00 динара (износ по м² је 18,60 динара);

6) Привредном друштву „Рапид“ доо, Рума, Вељка Дугошевића 90, (број понуде 10682 од 28.11.2019. године) за водоток реке Саве, стационажа од км 96+500 до км 96+700, Шабац, КО Мрђановац (редни број локације 2), површина експлоатационог поља 12.900,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 239.940,00 динара (износ по м² је 18,60 динара);

7) Привредном друштву „Рапид“ доо, Рума, Вељка Дугошевића 90, (број понуде 10683 од 28.11.2019. године) за водоток реке Саве, стационажа од км 107+600 до км 107+800, Шабац, КО Шабац (редни број локације 2), површина експлоатационог поља 16.000,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 297.600,00 динара (износ по м² је 18,60 динара);

8) Привредном друштву „Рапид“ доо, Рума, Вељка Дугошевића 90, (број понуде 10687 од 28.11.2019. године) за водоток реке Саве, стационажа од км 124+900 до км 125+200, Шабац, КО

Дреновац (редни број локације 2), површина експлоатационог поља 24.000,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 446.400,00 динара (износ по м² је 18,60 динара);

9) Привредном друштву „РТЦ Лука Легет“ ад, Сремска Митровица, Јарачки пут 10, (број понуде 10688 од 28.11.2019. године) за водоток реке Саве, стационача од км 99+000 до км 100+000, Шабац, КО Орашац и КО Мишар (редни број локације 2), површина експлоатационог поља 98.000,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 2.464.700,00 динара (износ по м² је 25,15 динара);

10) Привредном друштву „РТЦ Лука Легет“ ад, Сремска Митровица, Јарачки пут 10, (број понуде 10689 од 28.11.2019. године) за водоток реке Саве, стационача од км 109+000 до км 109+950, Шабац, КО Шабац (редни број локације 2), површина експлоатационог поља 94.300,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 2.979.880,00 динара (износ по м² је 31,60 динара);

11) Привредном друштву „РТЦ Лука Легет“ ад, Сремска Митровица, Јарачки пут 10, (број понуде 10692 од 28.11.2019. године) за водоток реке Саве, стационача од км 112+200 до км 113+000, Шабац, КО Дреновац (редни број локације 2), површина експлоатационог поља 64.200,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 2.285.520,00 динара (износ по м² је 35,60 динара);

12) Привредном друштву „РТЦ Лука Легет“ ад, Сремска Митровица, Јарачки пут 10, (број понуде 10693 од 28.11.2019. године) за водоток реке Саве, стационача од км 108+000 до км 108+800, Шабац, КО Дреновац (КО Шабац) (редни број локације 2), површина експлоатационог поља 76.000,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 1.254.000,00 динара (износ по м² је 16,50 динара);

13) Привредном друштву „РТЦ Лука Легет“ ад, Сремска Митровица, Јарачки пут 10, (број понуде 10694 од 28.11.2019. године) за водоток реке Саве, стационача од км 118+500 до км 119+000, Шабац, КО Дреновац (редни број локације 2), површина експлоатационог поља 49.500,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 816.750,00 динара (износ по м² је 16,50 динара);

14) Привредном друштву „РТЦ Лука Легет“ ад, Сремска Митровица, Јарачки пут 10, (број понуде 10695 од 28.11.2019. године) за водоток реке Саве, стационача од км 177+775 до км 178+000, Богатић, КО Црна Бара (редни број локације 1), површина експлоатационог поља 13.400,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 221.100,00 динара (износ по м² је 16,50 динара);

15) Привредном друштву „РТЦ Лука Легет“ ад, Сремска Митровица, Јарачки пут 10, (број понуде 10697 од 28.11.2019. године) за водоток реке Саве, стационача од км 169+200 до км 171+300, Богатић, КО Црна Бара (редни број локације 1), површина експлоатационог поља 98.900,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 1.631.850,00 динара (износ по м² је 16,50 динара);

16) Привредном друштву „Иван Милутиновић-ПИМ“ ад, Београд, Гаврила Принципа 22а, (број понуде 10705 од 28.11.2019. године) за водоток реке Саве, стационача од км 97+500 до км 98+000, Шабац, КО Мрђеновац и КО Орашац (редни број локације 2), површина експлоатационог поља 49.800,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 0,00 динара (износ по м² је 0,00 динара);

17) Привредном друштву „Иван Милутиновић-ПИМ“ ад, Београд, Гаврила Принципа 22а, (број понуде 10707 од 28.11.2019. године) за водоток реке Саве, стационача од км 102+200 до км 102+800, Шабац, КО Шабац (редни број локације 2), површина експлоатационог поља 47.500,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 0,00 динара (износ по м² је 0,00 динара).

Водно земљиште из става 1. овог решења даје се у закуп на одређено време, за период важења Плана вађења речног наноса, односно од закључења уговора о закупу водног земљишта до 28.09.2021. године.

Обавезују се понуђачи из става 1. овог решења да у року од 30 дана од дана коначности овог решења закључе са Јавним водопривредним предузећем „Србијаводе“ уговор о закупу водног земљишта којим се ближе уређује начин и услови његовог коришћења.

Закупнину из става 1. овог решења (умањену за износ уплаћеног депозита), закупци ће платити једнократно (за прву годину закупа) у року од 15 дана од дана закључења уговора о закупу

водног земљишта, а за другу годину закупа, односно до истека закупа, закупнину која се усклађује са годишњим индексом потрошачких цена за период од 1. новембра претходне године до 31. октобра текуће године, према објављеним подацима републичког органа у чијој су надлежности послови статистике, сразмерно периоду закупу за другу годину, плаћа се у року од 15 дана од дана пријема обрачуна од ЈВП „Србијаводе“ Београд.

Образложење

На основу Одлуке о покретању поступка давања у закуп водног земљишта у јавној својини Републике Србије, коју је донео директор ЈВП „Србијаводе“ (број 9655 од 21.10.2019. године, број 9655/1 од 29.10.2019. године, број 9655/2 од 31.10.2019. године и број 9655/3 од 15.11.2019. године), Комисија за спровођење поступка давања у закуп водног земљишта (у даљем тексту: Комисија) образована решењем број 9711 од 23.10.2019. године, објавила је дана 5.11.2019. године у дневном листу „Вечерње новости“ оглас за прикупљање писмених понуда за закуп водног земљишта у јавној својини Републике Србије са изменом и допуном од 16.11.2019. године (у даљем тексту: Оглас).

Предмет Огласа је био закуп водног земљишта у својини Републике Србије на водном подручју „Дунав“ и „Сава“ и то на водотоцима, односно рекама; Дунав, Сава, Дрина, Лим, Сврљишки Тимок, Трговишки Тимок, Бели Тимок, Црни Тимок, Тимок, Пек и Колубара. За закуп водног земљишта примљено је укупно 98 понуда, од којих се 21 односи на водно подручје „Сава“ (река Сава) које локације су предмет овог решења о давању у закуп водног земљишта.

Почетна висина закупнине за реку Сава је 16,50 динара по м².

О јавном отварању писмених понуда по Огласу сачињен је записник број 10729 од 28.11.2019. године. У записнику о отварању понуда утврђено је да су уз понуде наведене у ставу 1. диспозитива овог решења, које су све примљене благовремено, достављени сви Огласом тражени докази о испуњености услова за учешће у поступку давања у закуп водног земљишта за обављање делатности вађења речних наноса, и то: копија извода или решења о упису понуђача у регистар привредних субјеката (Агенција за привредне регистре) или у други одговарајући регистар, копија важеће лиценце за обављање делатности вађења речних наноса издату од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде – Републичка дирекција за воде и/или копија важеће одговарајуће лиценце за обављање делатности вађења речних наноса из пловног пута коју издаје Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (само уколико је предмет понуде закуп водног земљишта на пловном путу), катастарско-топографска ситуација локације која је предмет понуде, оверена од лиценциране геодетске куће, са обележеним координатама темена експлоатационог поља у Гаус Кригеровом координатном систему, пројекцији 7, односно површином водног земљишта које се тражи у закуп на CD-у у електронски отвореном формату (dwg) и у папирном облику, копија плана и лист непокретности, не старији од шест месеци, за водно земљиште на траженој локацији, доказ о уплати депозита у износу од 10% од почетне висине закупнине за укупну површину водног земљишта које се даје у закуп на годишњем нивоу и потврда Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде – Републичке дирекције за воде да подносилац понуде нема неизмирене обавезе на име накнаде за извађени речни нанос у складу са пријављеним количинама.

Комисија је у Извештају о спроведеном поступку прикупљања писмених понуда за закуп водног земљишта у јавној својини Републике Србије број 11233 од 17.12.2019. године предложила да се водно земљиште које је предмет Огласа, на водном подручју „Сава“, река Сава, да у закуп понуђачима који су доставили благовремене и исправне понуде, и то: 1) „Naftachem“ доо, Сремска Каменица (у складу са понудама бр. 10617 и 10618 од 27.11.2019. године) за реку Саву; 2) „Трансвер“ доо, Мишар (у складу са понудама бр. 10662 и 10663 од 28.11.2019. године) за реку Саву; 3) „Рапид“ доо, Рума (у складу са понудама бр. 10681, 10682, 10683 и 10687 од 28.11.2019. године) за реку Саву; 4) „РТЦ Лука Легет“ ад, Сремска Митровица (у складу са понудама бр. 10688, 10689, 10692, 10693, 10694, 10695 и 10697 од 28.11.2019. године) за реку Саву и 5) „Иван Милутиновић-ПИМ“ ад, Београд (у складу са понудама бр. 10705 и 10707 од 28.11.2019. године) за реку Саву. За локације на које се наведене понуде односе није било других понуда.

Чланом 10а Закона о водама прописано је да решење о давању у закуп и уговор о закупу водног земљишта у јавној својини доноси, односно закључује јавно водопривредно предузеће, а да се против решења о давању у закуп водног земљишта може изјавити жалба Министарству

пољопривреде, шумарства и водопривреде у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу.

Чланом 39. Уредбе о давању у закуп водног земљишта у јавној својини утврђено је да директор, односно руководилац, у року од пет радних дана од дана пријема извештаја о спроведеном поступку прикупљања писмених понуда, доноси решење о давању у закуп водног земљишта најповољнијем понуђачу, а чланом 40. исте уредбе утврђена је садржина решења.

За давање у закуп водног земљишта на основу понуда поднетих према Огласу и садржаних у записнику о јавном отварању понуда број 10729 од 28.11.2019. године, а о којима није одлучено овим решењем, одлучује се посебним решењем.

На основу наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде у року од 15 дана од дана обавештавања о решењу. Жалба се доставља преко Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“.

Доставити: „Naftachem“ доо, Сремска Каменица; „Трансвер“ доо, Мишар; „Рapid“ доо, Рума; „РТЦ Лука Легет“ ад, Сремска Митровица и „Иван Милутиновић-ПИМ“ ад, Београд.



Горан Пузовић, дипл.инж.пољ.