

Јавно водопривредно предузеће
„Србијаводе“ Београд
Булевар уметности 2А, Нови Београд
Број: 236
Датум: 13.01.2020

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, у поступку давања у закуп водног земљишта у јавној својини Републике Србије, за вађење речног наноса, након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања, односно огласа објављеног у дневном листу „Вечерње новости“ дана 5.11.2019. године, на основу члана 10а Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др.закон) и члана 39. и 40. Уредбе о давању у закуп водног земљишта у јавној својини („Службени гласник РС“, број 50/19), доноси

РЕШЕЊЕ

о давању у закуп водног земљишта у јавној својини Републике Србије (на водном подручју „Дунав“, река Дунав)

Даје се у закуп водно земљиште у јавној својини Републике Србије (за вађење речног наноса) на водном подручју „Дунав“ (река Дунав), следећим понуђачима:

1) Привредном друштву „Карин Комерц МД“ доо, Ветерник, Живорада Петровића 8, (број понуде 10593 од 27.11.2019. године) за водоток реке Дунав, стационажа од км 1180+500 до км 1180+800, Земун, КО Земун Поље (редни број локације 1), површина експлоатационог поља 45.000,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 765.000,00 динара (износ по м² је 17,00 динара);

2) Привредном друштву „Naftachem“ доо, Сремска Каменица, Војводе Путника 79, (број понуде 10615 од 27.11.2019. године) за водоток реке Дунав, стационажа од км 1181+500 до км 1181+750, Београд, КО Батајница (редни број локације 1), површина експлоатационог поља 37.000,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 888.000,00 динара (износ по м² је 24,00 динара);

3) Привредном друштву „Naftachem“ доо, Сремска Каменица, Војводе Путника 79, (број понуде 10616 од 27.11.2019. године) за водоток реке Дунав, стационажа од км 1181+250 до км 1181+500, Београд, КО Батајница (редни број локације 1), површина експлоатационог поља 37.300,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 988.450,00 динара (износ по м² је 26,50 динара);

4) Привредном друштву „Naftachem“ доо, Сремска Каменица, Војводе Путника 79, (број понуде 10619 од 27.11.2019. године) за водоток реке Дунав, стационажа од км 1158+600 до км 1158+800, Београд, КО Крњача (редни број локације 2), површина експлоатационог поља 26.100,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 691.650,00 динара (износ по м² је 26,50 динара);

5) Привредном друштву „Naftachem“ доо, Сремска Каменица, Војводе Путника 79, (број понуде 10620 од 27.11.2019. године) за водоток реке Дунав, стационажа од км 1158+800-1159+000, Београд, КО Крњача (редни број локације 2), површина експлоатационог поља 39.000,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 936.000,00 динара (износ по м² је 24,00 динара);

6) Привредном друштву „ДСТ Хидросистем“ доо, Смедерево, адреса за пријем поште: Булевар Михајла Пупина 10а, Нови Београд, (број понуде 10621 од 27.11.2019. године) за водоток реке Дунав, стационажа од км 1074+800 до км 1075+300, Велико Градиште, КО Рам (редни број локације 3 и 4), површина експлоатационог поља 80.000,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 1.520.000,00 динара (износ по м² је 19,00 динара);

7) Привредном друштву „ДСТ Хидросистем“ доо, Смедерево, адреса за пријем поште: Булевар Михајла Пупина 10а, Нови Београд, (број понуде 10622 од 27.11.2019. године) за водоток реке Дунав, стационажа од км 1052+600 до км 1053+300, Велико Градиште, КО Пожежено (редни број локације 4), површина експлоатационог поља 69.700,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 1.150.050,00 динара (износ по м² је 16,50 динара);

8) Привредном друштву „Хидро-база Агрегати“ доо, Београд, Патриса Лумумбе 6, (број понуде 10637 од 28.11.2019. године) за водоток реке Дунав, стационача од км 1070+000 до км 1071+000, Велико Градиште, КО Затоње (редни број локације 4), површина експлоатационог поља 200.000,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 5.300.000,00 динара (износ по м² је 26,50 динара);

9) Привредном друштву „Хидро-база Агрегати“ доо, Београд, Патриса Лумумбе 6, (број понуде 10638 од 28.11.2019. године) за водоток реке Дунав, стационача од км 1072+200 до км 1072+800, Велико Градиште, КО Затоње (редни број локације 4), површина експлоатационог поља 71.500,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 1.537.250,00 динара (износ по м² је 21,50 динара);

10) Привредном друштву „Хидро-база Агрегати“ доо, Београд, Патриса Лумумбе 6, (број понуде 10640 од 28.11.2019. године) за водоток реке Дунав, стационача од км 1169+950 до км 1170+850, Земун, КО Земун (редни број локације 1), површина експлоатационог поља 49.490,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 1.064.035,00 динара (износ по м² је 21,50 динара);

11) Привредном друштву „Хидро-база Агрегати“ доо, Београд, Патриса Лумумбе 6, (број понуде 10642 од 28.11.2019. године) за водоток реке Дунав, стационача од км 1172+500 до км 1172+650, Београд, КО Борча (редни број локације 1), површина експлоатационог поља 22.500,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 483.750,00 динара (износ по м² је 21,50 динара);

12) Привредном друштву „Хидро-база“ доо, Београд, Патриса Лумумбе 6, (број понуде 10643 од 28.11.2019. године) за водоток реке Дунав, стационача од км 1061+200 до км 1061+600, Велико Градиште, КО Велико Градиште (редни број локације 4), површина експлоатационог поља 80.100,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 1.730.160,00 динара (износ по м² је 21,60 динара);

13) Привредном друштву „Хидро-база“ доо, Београд, Патриса Лумумбе 6, (број понуде 10644 од 28.11.2019. године) за водоток реке Дунав, стационача од км 1158+500 до км 1158+800, Београд, КО Крњача (редни број локације 2), површина експлоатационог поља 31.840,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 684.560,00 динара (износ по м² је 21,50 динара);

14) Привредном друштву „Гаман“ доо, Кладово, Слободана Пенезића 3, (број понуде 10654 од 28.11.2019. године) за водоток реке Дунав, стационача од км 892+400 до км 892+550, Кладово, КО Љубичевац, (редни број локације 5), површина експлоатационог поља 7.500,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 135.000,00 динара (износ по м² је 18,00 динара);

15) Привредном друштву „Гаман“ доо, Кладово, Слободана Пенезића 3, (број понуде 10655 од 28.11.2019. године) за водоток реке Дунав, стационача од км 934+950 до км 935+150, Кладово, КО Кладово, (редни број локације 5), површина експлоатационог поља 10.000,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 180.000,00 динара (износ по м² је 18,00 динара);

16) Привредном друштву „Гаман“ доо, Кладово, Слободана Пенезића 3, (број понуде 10656 од 28.11.2019. године) за водоток реке Дунав, стационача од км 888+920 до км 889+070, Кладово, КО Љубичевац, (редни број локације 5), површина експлоатационог поља 6.000,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 108.000,00 динара (износ по м² је 18,00 динара);

17) Привредном друштву „Гаман“ доо, Кладово, Слободана Пенезића 3, (број понуде 10657 од 28.11.2019. године) за водоток реке Дунав, стационача од км 934+750 до км 934+900, Кладово, КО Кладово, (редни број локације 5), површина експлоатационог поља 6.000,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 108.000,00 динара (износ по м² је 18,00 динара);

18) Привредном друштву „DMB SHIPPING“ доо, Рума, Августа Цесарца бб, (број понуде 10658 од 28.11.2019. године) за водоток реке Дунав, стационача од км 1104+000 до км 1104+500, Пожаревац, КО Дубравица, (редни број локације 3), површина експлоатационог поља 50.000,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 825.000,00 динара (износ по м² је 16,50 динара);

19) Привредном друштву „DMB SHIPPING“ доо, Рума, Августа Цесарца бб, (број понуде 10659 од 28.11.2019. године) за водоток реке Дунав, стационача од км 1164+700 до км 1165+200, Београд, Палилула, КО Крњача, (редни број локације 2), површина експлоатационог поља 89.500,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 1.476.750,00 динара (износ по м² је 16,50 динара);

20) Привредном друштву „DMB SHIPPING“ доо, Рума, Августа Цесарца бб, (број понуде 10660 од 28.11.2019. године) за водоток реке Дунав, стационача од км 1180+800 до км 1181+000, Београд, Земун, КО Земун поље, (редни број локације 1), површина експлоатационог поља 30.000,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 495.000,00 динара (износ по м² је 16,50 динара);

21) Привредном друштву „DMB SHIPPING“ доо, Рума, Августа Цесарца бб, (број понуде 10661 од 28.11.2019. године) за водоток реке Дунав, стационача од км 1082+600 до км 1083+000, Костолац, КО Костолац село (редни број локације 3), површина експлоатационог поља 79.000,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 1.303.500,00 динара (износ по м² је 16,50 динара);

22) Привредном друштву „Рapid“ доо, Рума, Вељка Дугошевића 90, (број понуде 10674 од 28.11.2019. године) за водоток реке Дунав, стационача од км 1180+200 до км 1180+400, Београд, Земун, КО Земун Поље (редни број локације 1), површина експлоатационог поља 25.500,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 474.300,00 динара (износ по м² је 18,60 динара);

23) Привредном друштву „Рapid“ доо, Рума, Вељка Дугошевића 90, (број понуде 10675 од 28.11.2019. године) за водоток реке Дунав, стационача од км 1172+000 до км 1172+500, Београд Палилула, КО Борча (редни број локације 2), површина експлоатационог поља 75.200,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 1.240.800,00 динара (износ по м² је 16,50 динара);

24) Привредном друштву „Рapid“ доо, Рума, Вељка Дугошевића 90, (број понуде 10677 од 28.11.2019. године) за водоток реке Дунав, стационача од км 1162+700 до км 1163+300, Београд, Палилула, КО Крњача (редни број локације 2), површина експлоатационог поља 100.000,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 1.650.000,00 динара (износ по м² је 16,50 динара);

25) Привредном друштву „Рapid“ доо, Рума, Вељка Дугошевића 90, (број понуде 10678 од 28.11.2019. године) за водоток реке Дунав, стационача од км 1145+500 до км 1146+000, Београд, Гроцка, КО Винча (редни број локације 2), површина експлоатационог поља 90.700,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 1.687.020,00 динара (износ по м² је 18,60 динара);

26) Привредном друштву „Рapid“ доо, Рума, Вељка Дугошевића 90, (број понуде 10679 од 28.11.2019. године) за водоток реке Дунав, стационача од км 1100+000 до км 1100+200, Костолац, КО Острово (редни број локације 3), површина експлоатационог поља 29.300,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 544.980,00 динара (износ по м² је 18,60 динара);

27) Привредном друштву „Рapid“ доо, Рума, Вељка Дугошевића 90 Рума (број понуде 10680 од 28.11.2019. године) за водоток реке Дунав, стационача од км 1071+000 до км 1071+700, Велико Градиште, КО Затоње (редни број локације 4), површина експлоатационог поља 90.000,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 1.485.000,00 динара (износ по м² је 16,50 динара);

28) Привредном друштву „РТЦ Лука Легет“ ад, Сремска Митровица, Јарачки пут 10, (број понуде 10698 од 28.11.2019. године) за водоток реке Дунав, стационача од км 1163+300 до км 1163+800, Београд, КО Крњача (редни број локације 2), површина експлоатационог поља 91.100,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 1.503.150,00 динара (износ по м² је 16,50 динара);

29) Привредном друштву „VUKOVIĆ COMMERCE 2015“ доо, Ветерник, Новосадски пут 106, (број понуде 10703 од 28.11.2019. године) за водоток реке Дунав, стационача од км 1103+000 до км 1103+400, Пожаревац, КО Дубравица (редни број локације 3), површина експлоатационог поља 39.700,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 794.000,00 динара (износ по м² је 20,00 динара);

30) Привредном друштву „VUKOVIĆ COMMERCE 2015“ доо, Ветерник, Новосадски пут 106, (број понуде 10704 од 28.11.2019. године) за водоток реке Дунав, стационажа од км 1103+500 до км 1104+000, Пожаревац, КО Дубравица (редни број локације 3), површина експлоатационог поља 50.000,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 1.000.000,00 динара (износ по м² је 20,00 динара);

31) Привредном друштву „Иван Милутиновић-ПИМ“ ад, Београд, Гаврила Принципа 22а, (број понуде 10708 од 28.11.2019. године) за водоток реке Дунав, стационажа од км 1162+300 до км 1162+500, Београд, Палилула, КО Крњача и КО Вишњица (редни број локације 2), површина експлоатационог поља 29.600,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 0,00 динара (износ по м² је 0,00 динара);

32) Привредном друштву „Иван Милутиновић-ПИМ“ ад, Београд, Гаврила Принципа 22а, (број понуде 10709 од 28.11.2019. године) за водоток реке Дунав, стационажа од км 1171+000 до км 1171+500, Београд, Палилула, КО Борча (редни број локације 2), површина експлоатационог поља 27.300,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 0,00 динара (износ по м² је 0,00 динара);

33) Привредном друштву „Иван Милутиновић-ПИМ“ ад, Београд, Гаврила Принципа 22а, (број понуде 10710 од 28.11.2019. године) за водоток реке Дунав, стационажа од км 1053+300 до км 1053+600, Велико Градиште, КО Пожежено (редни број локације 4), површина експлоатационог поља 31.400,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 0,00 динара (износ по м² је 0,00 динара);

34) Привредном друштву „Иван Милутиновић ПИМ“ ад, Београд, Гаврила Принципа 22а, (број понуде 10711 од 28.11.2019. године) за водоток реке Дунав, стационажа од км 1068+700 до км 1068+900, Велико Градиште, КО Затоње (редни број локације 4), површина експлоатационог поља 29.200,00 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 0,00 динара (износ по м² је 0,00 динара);

Водно земљиште из става 1. овог решења даје се у закуп на одређено време, за период важења Плана вађења речног наноса, односно од закључења уговора о закупу водног земљишта до 28.09.2021. године.

Обавезују се понуђачи из става 1. овог решења да у року од 30 дана од дана коначности овог решења закључе са Јавним водопривредним предузећем „Србијаводе“ уговор о закупу водног земљишта којим се ближе уређује начин и услови његовог коришћења.

Закупнину из става 1. овог решења (умањену за износ уплаћеног депозита), закупци ће платити једнократно (за прву годину закупа) у року од 15 дана од дана закључења уговора о закупу водног земљишта, а за другу годину закупа, односно до истека закупа, закупнину која се усклађује са годишњим индексом потрошачких цена за период од 1. новембра претходне године до 31. октобра текуће године, према објављеним подацима републичког органа у чијој су надлежности послови статистике, сразмерно периоду закупу за другу годину, плаћа се у року од 15 дана од дана пријема обрачуна од ЈВП „Србијаводе“ Београд.

Образложење

На основу Одлуке о покретању поступка давања у закуп водног земљишта у јавној својини Републике Србије, коју је донео директор ЈВП „Србијаводе“ (број 9655 од 21.10.2019. године, број 9655/1 од 29.10.2019. године, број 9655/2 од 31.10.2019. године и број 9655/3 од 15.11.2019. године), Комисија за спровођење поступка давања у закуп водног земљишта (у даљем тексту: Комисија) образована решењем број 9711 од 23.10.2019. године, објавила је дана 5.11.2019. године у дневном листу „Вечерње новости“ оглас за прикупљање писмених понуда за закуп водног земљишта у јавној својини Републике Србије са изменом и допуном од 16.11.2019. године (у даљем тексту: Оглас).

Предмет Огласа је био закуп водног земљишта у својини Републике Србије на водном подручју „Дунав“ и „Сава“ и то на водотоцима, односно рекама; Дунав, Сава, Дрина, Лим, Сврљишки Тимок, Трговишки Тимок, Бели Тимок, Црни Тимок, Тимок, Пек и Колубара. За закуп водног земљишта примљено је укупно 98 понуда, од којих се 43 односи на водно подручје „Дунав“ (река Дунав) које локације су предмет овог решења о давању у закуп водног земљишта.

Почетна висина закупнине за реку Дунав је 16,50 динара по м².

О јавном отварању писмених понуда по Огласу сачињен је записник број 10729 од 28.11.2019. године. У записнику о отварању понуда утврђено је да су уз понуде наведене у ставу 1. диспозитива овог решења, које су све примљене благовремено, достављени сви Огласом тражени докази о испуњености услова за учешће у поступку давања у закуп водног земљишта за обављање делатности вађења речних наноса, и то: копија извода или решења о упису понуђача у регистар привредних субјеката (Агенција за привредне регистре) или у други одговарајући регистар, копија важеће лиценце за обављање делатности вађења речних наноса издату од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде – Републичка дирекција за воде и/или копија важеће одговарајуће лиценце за обављање делатности вађења речних наноса из пловног пута коју издаје Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (само уколико је предмет понуде закуп водног земљишта на пловном путу), катастарско-топографска ситуација локације која је предмет понуде, оверена од лиценциране геодетске куће, са обележеним координатама темена експлоатационог поља у Гаус Кригеровом координатном систему, пројекцији 7, односно површином водног земљишта које се тражи у закуп на CD-у у електронски отвореном формату (dwg) и у папирном облику, копија плана и лист непокретности, не старији од шест месеци, за водно земљиште на траженој локацији, доказ о уплати депозита у износу од 10% од почетне висине закупнине за укупну површину водног земљишта које се даје у закуп на годишњем нивоу и потврда Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде - Републичке дирекције за воде да подносилац понуде нема неизмирене обавезе на име накнаде за извађени речни нанос у складу са пријављеним количинама.

Комисија је у Извештају о спроведеном поступку прикупљања писмених понуда за закуп водног земљишта у јавној својини Републике Србије број 11233 од 17.12.2019. године предложила да се водно земљиште које је предмет Огласа, на водном подручју Дунав, да у закуп понуђачима који су доставили благовремене и исправне понуде, и то: 1) „Карин Комерц МД“ доо, Ветерник (у складу са понудом бр. 10593 од 27.11.2019. године) за реку Дунав; 2) „Naftachem“ доо, Сремска Каменица (у складу са понудама бр. 10615, 10616, 10619 и 10620 од 27.11.2019. године) за реку Дунав; 3) „ДСТ Хидросистем“ доо, Смедерево (у складу са понудама бр. 10621 и 10622 од 27.11.2019. године) за реку Дунав; 4) „Хидро-база Агрегати“ доо, Београд (у складу са понудама бр. 10637, 10638, 10640 и 10642 од 28.11.2019. године) за реку Дунав; 5) „Хидро-база“ доо, Београд, Палилула (у складу са понудама бр. 10643 и 10644 од 28.11.2019. године) за реку Дунав; 6) „Гаман“ доо, Кладово (у складу са понудама бр. 10654, 10655, 10656 и 10657 од 28.11.2019. године) за реку Дунав; 7) „DMB SHIPPING“ доо, Рума (у складу са понудама бр. 10658, 10659, 10660 и 10661 од 28.11.2019. године) за реку Дунав; 8) „Рapid“ доо, Рума (у складу са понудама бр. 10674, 10675, 10677, 10678, 10679 и 10680 од 28.11.2019. године) за реку Дунав; 9) „РТЦ Лука Легет“ ад, Сремска Митровица (у складу са понудом бр. 10698 од 28.11.2019. године) за реку Дунав; 10) „VUKOVIĆ COMMERCE 2015“ доо, Ветерник (у складу са понудама бр. 10703 и 10704 од 28.11.2019. године) за реку Дунав; 11) „Иван Милутиновић-ПИМ“ ад, Београд (у складу са понудама бр. 10708, 10709, 10710 и 10711 од 28.11.2019. године) за реку Дунав. За локације на које се наведене понуде односе није било других понуда.

Чланом 10а Закона о водама прописано је да решење о давању у закуп и уговор о закупу водног земљишта у јавној својини доноси, односно закључује јавно водопривредно предузеће, а да се против решења о давању у закуп водног земљишта може изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу.

Чланом 39. Уредбе о давању у закуп водног земљишта у јавној својини утврђено је да директор, односно руководилац, у року од пет радних дана од дана пријема извештаја о спроведеном поступку прикупљања писмених понуда, доноси решење о давању у закуп водног земљишта најповољнијем понуђачу, а чланом 40. исте уредбе утврђена је садржина решења.

За давање у закуп водног земљишта на основу понуда поднетих према Огласу и садржаних у записнику о јавном отварању понуда број 10729 од 28.11.2019. године, а о којима није одлучено овим решењем, одлучује се посебним решењем.

На основу наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде у року од 15 дана од дана обавештавања о решењу. Жалба се доставља преко Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“.

Доставити: „Карин Комерц МД“ доо, Ветерник; „Naftachem“ доо, Сремска Каменица; „ДСТ Хидросистем“ доо, Смедерево; „Хидро-база Агрегати“ доо, Београд; „Хидро-база“ доо, Београд; „Гаман“ доо, Кладово; „DMB SHIPPING“ доо, Рума; „Рapid“ доо, Рума; „РТЦ Лука Легет“ ад, Сремска Митровица; „VUKOVIĆ COMMERCE 2015“ доо, Ветерник; „Иван Милутиновић-ПИМ“ ад, Београд.



Горан Пузовић, дипл.инж.пољ.