

објављује

**ОГЛАС  
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА ЗА ЗАКУП ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА У  
ЈАВНОЈ СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**

1. Подаци о водном земљишту у јавној својини Републике Србије које се даје у закуп путем прикупљања писмених понуда, дати су у Табели 1. Локације су означене бројевима од 1 до 18 и садрже податке о водотоку и катастарским парцелама водног земљишта које се даје у закуп. Расположиви енергетски потенцијал и сви подаци потребни за пројектовање и изградњу МХЕ на предметним локацијама утврђени су у локацијским условима.

**Табела 1.**

Редни број локације	Водоток	Град - Општина	Катастарска општина	Катастарска парцела
1)	Река Пањица	Ариље	КО Добраче	6382, 3022/1
2)	Река Јасенска, Страињска, Белошева	Краљево	КО Мланча	3949, 3951/1, 3951/2
			КО Орља Глава	3093
3)	Река Дежевска	Нови Пазар	КО Туново	2127
4)	Грајићка река, река Вратишњак	Краљево	КО Мланча	3951, 3952
5)	Река Гарваница	Сурдулица	КО Мачкатица	6140
6)	Река Ибар	Рашка	КО Павлица	2972
			КО Беоци	4774
7)	Река Мурговица	Бабушница	КО Љуберађа	3789/1
			КО Радињеце	5428
8)	Лисинска и Барска река	Рашка	КО Лисина	2459/2, 2460
9)	Зечка река	Ивањица	КО Деретин	2605
			КО Равна Гора	2971
10)	Река Планска	Рашка	КО Ковачи	4304
11)	Гобелска река	Рашка	КО Црна Глава	5922/1
12)	Река Планска	Рашка	КО Боће	2436
			Војмиловићи	1844
13)	Река Трипушница	Трговиште	КО Доњи Стајевац	11236
			КО Горњи Стајевац	7234
14)	Новоселска река	Сурдулица	КО Ново Село	8892
15)	Река Рашка	Рашка	КО Панојевиће	1469
16)	Река Височица	Пирот	КО ВисочкаРжана	2845
17)	Река Нишава	Бела Паланка	КО Бела Паланка – ван варош	1536
			КО Дол	3089/1
18)	Река Нишава	Бела Паланка	КО Крупац	2251

**2. Намена водног земљишта** - Водно земљиште из тачке 1. овог огласа (у даљем тексту: водно земљиште) даје се у закуп искључиво за изградњу и одржавање објеката за производњу електричне енергије коришћењем водних снага и за друге намене се не може користити.

**3. Право на коришћење водног земљишта** које је предмет закупа по овом огласу стиче се закључењем уговора о закупу са ЈВП „Србијаводе“. Уговор о закупу је уговор по приступу и понуђачи достављањем понуде прихватају одредбе уговора.

Водно земљиште се даје у виђеном стању, без терета и заузећа.

Водно земљиште се не може дати у подзакуп.

**4. Период трајања закупа**- Водно земљиште се даје у закуп на одређено време, на период од 10 година, почев од закључења уговора о закупу, који се може продужити за исти период, уколико купац уредно измирује обавезе по основу закљученог уговора о закупу и друге обавезе према Републици Србији ако обавља делатност производње електричне енергије у складу са позитивним прописима.

**5. Подносилац понуде** за закуп водног земљишта може бити правно лице, предузетник или физичко лице које достави понуду сачињену на начин утврђен у тачки 6. овог огласа.

**6. Понуда за закуп водног земљишта** подноси се на обрасцу који чини саставни део овог огласа (прилог 1). Понуда мора бити исписана читко без прецртавања и исправљања написаног текста.

Предмет једне понуде може бити само једна локација, односно један редни број од редних бројева локација из тачке 1. овог огласа (табела), с тим да исти понуђач може поднети већи број понуда у посебним ковертама.

Понуда обавезно садржи следеће податке:

1) име и презиме, број личне карте и јединствен матични број грађана (ЈМБГ), адресу на коју се може извршити достава писменог и потпис (за физичка лица); име и презиме, број личне карте ЈМБГ, назив, матични број и печат радње, адресу на коју се може извршити достава писменог и потпис и копију решења о упису код надлежног органа (за предузетнике); назив и седиште, адресу на коју се може извршити достава писменог, матични број и порески идентификациони број (ПИБ), име и презиме директора односно лица овлашћеног за заступање, његов потпис и печат (за правна лица);

2) јасно означавање водног земљишта на које се понуда односи из тачке 1. овог огласа, и то: редни број локације (из табеле), водоток, град/општина, катастарска општина, број катастарске парцеле;

3) обрачун понуђене закупнине у дин/м<sup>2</sup> према површини заузећа водног земљишта према типу објекта (грађевине), укупна површина водног земљишта за које се понуда подноси и укупан износ годишње закупнине за тражену површину;

4) број рачуна за враћање уплаћеног депозита;

5) изјаву о прихватању свих услова из огласа;

6) други подаци изричито наведени у јавном огласу.

Уз понуду се обавезно **доставља** као посебан прилог:

1) копија извода или решења о упису понуђача у регистар привредних субјеката (Агенција за привредне регистре) или у други одговарајући регистар;

2) катастарско-топографски план локације која је предмет понуде, са висинским приказом терена, границама катастарских парцела и положајем објекта МХЕ, водова,

регулационих грађевина и пратеће инфраструктуре, који је оверен од стране геодетске организацијеовлашћене за израду техничке документације,а који је у складу са издатим водним условим на локацији – катастарској парцели, за коју се тражи закуп водног земљишта;

3) локацијски услови за изградњу МХЕ на предметној локацији-кат.парц на којој се тражи закуп водног земљишта;

4) доказ о уплати депозита у износу од 10% од укупно понуђене закупнине;

5) овлашћење/пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве у поступку јавног надметања (за физичко лице и предузетника оверено код јавног бележника);

Неблаговремене и неисправне (неуредне, непотпуне и неодговарајуће) понуде се одбацују.

Неблаговремена понуда је она која је примљена у ЈВП „Србијаводе“ након истека рока утврђеног јавним огласом за њено подношење (након окончања поступка отварања понуда враћа се неотворена поштиљаоцу).

Неисправна понуда је:

- она која је поднета у отвореној коверти или без видљиве ознаке на које водно земљиште се односи;

- у којој је понуђени износ закупнине испод почетне висине закупнине;

- која не садржи податке и документа у складу са јавним огласом, односно ако не садржи све податке предвиђене огласом или ако су подаци дати супротно објављеном огласу или ако нису приложене све исправе/документи како је то предвиђено огласом.

Неодговарајућа понуда је она у којој катастарско-топографски план, није у складу са издатим водним условима за локацију за коју се тражи закуп водног земљишта.

Понуда се неће сматрати неисправном уколико се уз понуду не достави доказ о упису у регистар привредних субјеката и други јавни документи који се могу прибавити службеним путем.

Поступак прикупљања писмених понуда спровешће се и уколико пристигне једна благовремена понуда.

## 7. Закупнина и критеријум за оцену понуда

Понуђени износ закупнине за водно земљиште даје се у динарском износу, и то као:

- јединична цена закупнинепо  $m^2$  заузетогводног земљишта, за одређени тип грађевине,која је део објекта МХЕ: машинска зграда, преграда са преливом, рибљом стазом и водозахватом, водови и водни објекти - регулационе грађевине у речном кориту (образац понуде) и

- укупна цена закупнине за површину водног земљишта које заузима МХЕ, водови и водни објекти на предметној локацији (образац понуде).

Понуђени износ јединичне закупнине може бити једнак или већи од почетних износа за објекте у саставу МХЕ, датих у табели 2.

Табела 2. Начин обрачуна површина и почетна - најнижа цена годишње закупнине

Број	Тип грађевине	Начин обрачуна	Почетнацена закупнине (дин/м2)
1	Машинска зграда МХЕ	обрачунава се укупна површина парцеле, односно дела парцеле на којој је изграђена машинска зграда електране, са пратећим објектима, тротоаримаи оградом	3.394,77

2	Преграда (брана), прелив, рибља стаза и водозахват	обрачунава се површина основе - темеља објекта на водном земљишту	3.394,77
3	Водови: цевоводи, канали и инсталације	обрачунава се површина под објектом као производ ширине канала или пречника цевовода и његове дужине	164,51
4	Водни објекти – регулационе грађевине: успорни насипи и зидови, слапишта, осигурања речног дна и обала и обалоутврде	обрачунава се површина основе - темеља објекта на водном земљишту	60,00

Критеријум за оцену понуда је **највиши понуђени износ укупне годишње закупнине** за конкретну локацију наведену у тачки 1. овог огласа.

Упоређивање према наведеном критеријуму ће се извршиће уколико се за исту локацију – катастарску парцелу (исти редни број из табеле 1) површине водног земљишта из достављених понуда преклапају.

Уколико се на једној катастарској парцели јави више понуђача за закуп водног земљишта, при чему се деонице речног тока на којима се користи енергетски потенцијал и површине за закуп не преклапају, закључиће се уговор о закупу са више понуђача за исту парцелу уколико испуњавају услове огласа.

У случају да приликом извођења радова дође до повећања површина, извршиће се нови обрачун на основу пројекта изведеног објекта и стварног заузећа водног земљишта и утврдити нова укупна цена закупа.

У случају да приликом извођења радова дође до смањења заузећа површина понуђена (и уговорена) закупнина се не мења.

Државни органи односно установе, јавне агенције и друге организације чији је оснивач Република Србија односно аутономна покрајина као и јавна предузећа или друга привредна друштва чији је оснивач, односно већински власник Република Србија, односно аутономна покрајина водно земљиште могу да закупе без накнаде, у складу са чланом 10в став 4. Закона о водама. Наведени органи односно привредни субјекти дужни су да доставе доказ да испуњавају услов утврђен у члану 10в став 4. Закона о водама.

**8. Начин плаћања закупнине** – закупнина се плаћа једнократно (за годину дана закупа) у року од пет радних дана од дана достављања обрачуна по закључењом уговору о закупу. Износ закупнине умањује се за уплаћени депозит из тачке 8. овог огласа.

Закупнина за наредне године се усклађује са инфлацијом у Републици Србији и плаћа се по посебном обрачуну/рачуну ЈВП „Србијаводе“ у року од 15 дана од дана пријема тог обрачуна/рачуна.

**9. Средство финансијског обезбеђења** је банкарска гаранција за сваку годину закупа посебно, као средства финансијског обезбеђења за испуњење обавеза изабраног понуђача које проистичу из уговора, и то за: плаћање закупнине; накнаду евентуалне штете коју изабрани понуђач проузрокује у речном кориту или водним објектима у зони утицаја објекта из уговора и за уклањање објеката из уговора са водног земљишта у случају престанка важности или раскида овог уговора.

Изабрани понуђач се обавезује да достави ЈВП „Србијаводе“ банкарску гаранцију на износ уговорене закупнине за 2018. годину, најкасније у року од 15 дана од дана закључења уговора. Наведеном гаранцијом банка мора да се обавезе да ће "неопозиво", "безусловно" и "на

први позив и без права приговора" извршити уплату на текући рачун ЈВП „Србијаводе“ највише до гарантованог износа. Период важности гаранције мора бити 28.02.2019. године. По истеку наведеног рока гаранција ће постати беспредметна без обзира да ли је враћена банци или не.

За све наредне године закупа водног земљишта изабрани понуђач се обавезује да достави банкарску гаранцију на износ закупнине за ту годину, у року од 15 дана од дана пријема посебног обрачуна ЈВП „Србијаводе“. Наведеном гаранцијом банка мора да се обавезе да ће "неопозиво", "безусловно" и "на први позив и без права приговора" извршити уплату на текући рачун ЈВП „Србијаводе“ највише до гарантованог износа. Период важности гаранције мора бити 28.02.наредне године. По истеку наведеног рока гаранција ће постати беспредметна без обзира да ли је враћена банци или не.

Банкарске гаранције не могу да садрже додатне услове за исплату, краће рокове, мањи износ или промењену месну надлежност за решавање спорова.

**10. Депозит** за учешће у поступку прикупљања писмених понуда у висини од 10% од укупне понуђене закупнине на годишњем нивоу понуђач је у обавези да уплати на текући рачун ЈВП „Србијаводе“ број 200-2402180102045-07 и да доказ о уплаћеном депозиту достави уз понуду.

Уплаћени депозит се не враћа изабраном понуђачу, већ представља део закупнине.

Подносиоцу понуде који није изабран као најповољнији понуђач, уплаћени депозит се враћа у номиналном износу (без права на камату) уплатом на текући рачун који у понуди наведе у року од пет радних дана од дана јавног отварања понуда.

Уплаћени износ депозита не враћа се ако: уплатилац не поднесе благовремену понуду или не обавести Комисију за спровођење поступка давања у закуп водног земљишта писаним путем да неће поднети понуду најмање 24 сата пре заказаног отварања понуда; понуђач који одустане од понуде након отварања понуда или који одустане од закључења уговора; уплатилац који је изабран као најповољнији понуђач не приступи закључењу уговора о закупу у роковима и под условима утврђеним овим огласом или не испуни услове за закључење уговора о закупу предметног водног земљишта; је уплатиоцу изречена мера удаљења са јавног отварања понуда.

#### **11. Начин подношења писмене понуде и рок за подношење понуда**

Писмена понуда за закуп водног земљишта подноси се на српском језику непосредно или путем поште (препорученом пошиљком) у затвореној коверти. На полеђини коверте уписује се назив и адреса понуђача.

Понуда за закуп водног земљишта из тачке 1. овог огласа доставља се на адресу: Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља бр.2, са назнаком: „**Понуда за закуп водног земљишта за изградњу МХЕ на реци \_\_\_\_\_ (уписати назив реке), редни број \_\_\_\_ (уписати редни број локације из табеле 1) - НЕ ОТВАРАТИ**”.

Рок за подношење понуда: 21.09.2018. године (петак) до 10,00 часова.

Понуда се сматра благовременом уколико је примљена у ЈВП „Србијаводе“ Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља бр.2, до времена наведеног у ставу 3. ове тачке огласа.

Неблаговремена понуда биће по окончању поступка отварања понуда неотворена враћена понуђачу, са назнаком да је поднета неблаговремено.

**12. Отварање понуда** је јавно и обавиће се комисијски, на дан истека рока за подношење понуда из тачке 11. став 3. овог огласа, у 10,30 часова на адреси Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља бр.2, Ниш, сала на првом спрату.

**13. Увид у документацију** (укључујући и модел уговора о закупу који ће бити закључен са изабраним понуђачем, образац понуде, и општи акт којим је ближе уређен поступак давања у закуп водног земљишта) – могућ је на интернет страници: [www.srbijavode.rs](http://www.srbijavode.rs)

За додатне информације заинтересована лица могу се јавити путем електронске адресе [mhe\\_zakup\\_zemljista@srbijavode.rs](mailto:mhe_zakup_zemljista@srbijavode.rs) или Милорад Џинчић, дипл. грађ. инж., тел. 064/84-04-094 сваки радни дан од 11,00 до 13,00 часова.

**14. Решење о давању у закуп водног земљишта које је предмет овог огласа** биће донето у оквирном року од 15 дана од дана отварања понуда. Уколико лице коме је решењем водно земљиште дато у закуп не приступи закључењу уговора о закупу у року од 15 дана од дана достављања предлога уговора, губи права по основу закупа и предметно земљиште се може дати у закуп првом следећем најповољнијем понуђачу.

**15.** Овај оглас објављује се у дневном листу „Вечерње новости“ и на интернет страници ЈВП „Србијаводе“.